الجمهوريـــة الجزائريـــة الديمقراطيـــة الشعبيـــة

ولايـــــة خنشلـــــــة

مـديريـــة السكـــــن

رقم التعريـــف الجبائـي

NIF : 424024000040049

طلـــب عروض مفتـــوح مـــع اشتـــراط قدرات دنيـــا
رقم:05/ م.س/2026

يعلن والي ولاية خنشلة ممثلا من طرف السيد مدير السكن لـولايـة خنـشلـة عن الإعـلان عــن طلب عــروض مفتـوح مع اشتراط قدرات دنيا لإعادة الاعتبار للحظيرة العقارية للبلديات حسب الحصص التالية:

الحصة 01: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والدهن الخارجي لحي 23/23 سكن طريق تبردقة ببلدية ششار

الحصــة02: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والتلبيس الخارجي والدهن الخارجي لحي 32سكن ببلدية بابار

الحصة 03: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والتلبيس الخارجي والدهن الخارجي لـ 80 سكن حي موسى رداح ببلدية خنشلة

الحصة 04: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة لـ 04 عمارات بحي 200 سكن ببلدية قايس

بإمكان المؤسسات الراغبـة فـي المشاركـة والحاصلة على:

*** شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثالثة (03) فما فوق نشاط رئيسي أشغال البناء صالحة عند تاريخ فتح الأظرفة**

*** بالتسبة للحصة 03: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والتلبيس الخارجي والدهن الخارجي لـ 80 سكن حي موسى رداح ببلدية خنشلة**

***تحوز على شهادة حسن الإنجاز لمشروع في مجال البناء يساوي أو يفوق 8.000.000.00 دج صادرة وممضية من طرف صاحب مشروع عمومي.**

*** بالنسبة للحصص:**

- الحصة 01: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والدهن الخارجي لحي 23/23 سكن طريق تبردقة ببلدية ششار

-الحصــة02: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة والتلبيس الخارجي والدهن الخارجي لحي 32سكن ببلدية بابار

- الحصة 04: إعادة الاعتبار لأشغال المساكة لـ 04 عمارات بحي 200 سكن ببلدية قايس

***تحوز على شهادة حسن الإنجاز لمشروع في مجال البناء يساوي أو يفوق 2.000.000.00 دج صادرة وممضية من طرف صاحب مشروع عمومي.**

يسحب دفتر الشروط من مديرية السكن (بجانب ثانوية شيحاني بشير) -خنشلة- مصلحة الإدارة والوسائل .

تبعا للمادة 62 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر2015 المتضمن لتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يوضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن عبارة " ملف الترشح " أو " عرض تقني " أو "عرض مالي " حسب الحالة . وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب العروض رقم - **05/م.س/2026 «طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا»** الموضوع : **المشروع : إعادة الاعتبار للحظيرة العقارية لبلديات الولاية (الحصة المعنية)** الى السيد مـدير السكن لـولايـة خنشلـة (بجانب ثانوية شيحاني بشير) مـرفقـة بالوثائـق التـاليـة:

محتوى ملف الإعلان عن طلب عروض:

ملف الإعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المقدم من طرف العارض ينقسم إلى ثلاثة ملفات (حسب نص المادة 67 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام).

أ*ملف الترشح :

- التصريح بالترشح مملوء ، ممضي، مختوم ومؤرخة
- التصريح بالنزاهة مملوء، ممضي، مختوم ومؤرخة.
- القانون الأساسي للمؤسسة ذات الشخص المعنوي
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة (للمؤسسات ذات الشخص المعنوي)
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين
  - ✓ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف، اعتماد وشهادة الجودة عند الاقتضاء)
  - ✓ قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية

- ✓ قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية
- ✓ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
- ✓ يجب أن يحتوي مستخرج الضرائب مسوي او مجدول ساري المفعول.
- ✓ شهادة اداء المستحقات سارية المفعول .(CNAS, CASNOS, CACOBATPH)
- ✓ رقم التعريف الجبائي.
- ✓ شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية (للمؤسسات ذات الشخص المعنوي)

ب*العرض التقني:

- التصريح بالاكتتاب مملوء ممضي , مختوم و مؤرخ.
- مذكرة تقنية تبريرية.
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني
- دفتر الشروط (د.ش.إ.ع CCAG) – (د.ش.م CPC) – (د.ش.خ CPS) ممضاة، مختومة و مؤرخة مع إضافة عبارة قرئ و قبل بخط اليد من طرف العارض.
- جدول تنفيذ الاشغال

ج*العرض المالي:

- رسالة العرض مملوءة ،ممضية ،مختومة ومؤرخة.
- جدول الأسعار الوحدوية مملوء ، ممضي ،مختوم ومؤرخ.
- الكشف الكمي و الكيفي مملوء ،ممضي ،مختوم ومؤر

* تحدد مدة تحضير العروض بـ : **خمسة عشر (15) يوما** ابتداء من تاريخ أول إصدار لهذا الإعلان في الجرائد اليومية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي

-حدد تاريخ إيداع العروض من الساعة 08.00صباحا إلى الساعة 10.00 صباحا من اليوم الأخير من مدة تحضير العروض .

- تدعو المصلحة المتعاقدة كل المرشحين أو المتعهدين لحضور جلسة فتح الأظرف المتعلقة بملفات الترشح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية من اليوم الأخير من مدة تحضير العروض على الساعة (10.30) صباحا بمقر مديرية السكن لولاية خنشلة.

* إذا صادف أخر يوم أجل إيداع العروض يوم عطلة فإن عملية الفتح ستكون في أول يوم عمل الموالي .

* تحدد صلاحية العروض بثلاثة (03) أشهر + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ انتهاء أجال تحضير العروض.