



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

المتواجدة بشارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة

(التحكم في المشاريع)

رقم 17/ب/أ / م ج ق / عدل/2026

لدراسة ومتابعة إنجاز 500 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي R و P بلدية ام البواقي ولاية ام البواقي شطر 300 000 مسكن سنة 2026 منطقة 02

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36 و 39 والمادة 47,42 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية قسنطينة عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة للتحكم في المشاريع (التحكم في المشاريع) لدراسة و متابعة إنجاز 500 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي R و P بلدية ام البواقي ولاية ام البواقي شطر 300 000 مسكن سنة 2026 منطقة 02 هذا الإعلان عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشاريع) موجه إلى المهندسين ومكاتب الدراسات الوطنية المسجلة ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين لديهم شهادة الاعتماد للسنة الحالية المبررة للمؤهلات التقنية المهنية و المالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد:

أ المؤهلات المهنية:

نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة عن الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين

نسخة من النظام الأساسي والسجل التجاري المتضمن رمز نشاط الهندسة المعمارية لمكاتب الدراسات العمومية.

ب المؤهلات المالية

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 7 500 000,00 دج وهو مجموع أفضل خمسة (05) حصائل مالية من بين الست (06) سنوات الأخيرة (2019، 2020، 2021، 2022، 2023، 2024 و احتمال 2025) مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية للحصول المالية أو البيانات المالية، المستخرجة من مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

- الذين سبق لهم ضمان مهمة الدراسة و المتابعة على الأقل:

- مشروع (1) لمرفق بجميع مراحل مصنف في الفئة A أو أكثر

- أو لمجموع مشاريع السكن بمجموع لا يقل عن 160 مسكن أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 40 مسكن أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ الشاملة:

- اسم المشروع و صنف المشروع

- مبلغ المشروع

- تاريخ الاستلام المؤقت

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

يتعلق الأمر ب :

- واحد (01) رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن سنتين 02.
 - واحد (01) تقني سامي في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن سنتين 02.
- المبررة ب: الشهادات التعليمية أو التكوينية، شهادة الانتساب CNAS، CASNOS و/أو شهادة المسار المهني إذا اقتضى الأمر، عقد ANEM.

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01) سيارة واحدة
- (01) أجهزة الإعلام الآلي
- (01) آلة طباعة واحدة

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية و عقد التأمين جاري الصلاحية بالنسبة للعتاد المتحرك سارية المفعول، و محضر معاينة لمحضر قضائي مدعم بفاتورة شراء او عقد بيع موثق عند الاقتضاء مؤرخ بستة (06) أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأظرفة ، بالنسبة للعتاد الغير متحرك.

(2) حالة مجموع المتعهدين:

لإثبات تأهيل مقدم العرض في إطار تجمع تضامني للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، يتم أخذ قدرات جميع أعضاء التجمع بعين الاعتبار. وبناءً على ذلك، لا يلزم أعضاء التجمع بإثبات كافة القدرات المطلوبة في دفتر الشروط بشكل فردي، ولكن يجب على كل عضو تقديم اعتماد ساري المفعول.

يجب أن يكون التجمع تضامنياً بشكل إلزامي

وفقاً للمواد 57، 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لا يمكن لمقدم العرض المشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد بمناسبة مختلف الدعوات للمنافسة المتعلقة ببرامج السكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 3 (300,000 وحدة سكنية - حصة 2026)، وبخلاف ذلك، سيتم إقصاء التجمعات المعنية بمشاركة نفس مقدم العرض في أكثر من تجمع.

في حالة عدم استيفاء أحد شروط التأهيل، يتم إقصاء العرض تلقائياً

(ملف الترشيح لا يقبل الاستكمال (لا يمكن إضافة وثائق ناقصة لاحقاً

الوسائل البشرية والمادية التي استخدمت لإثبات تأهيل مقدم العرض لا تخضع للتتقيط أثناء التقييم التقني

الوسائل البشرية التي تم استخدامها في مشروع آخر بصيغة البيع بالإيجار (قيد الإنجاز)، أو في مشروع موضوع طلب عروض (مسابقة) خاص ببرنامج "عدل 3"، لا يمكن أخذها بعين الاعتبار في هذه المسابقة الحالية

ب- سحب دفتر الشروط

يسحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثلهم المعينين مقابل دفع مبلغ عشرون ألف (20.000,00) DA لدى :

المديرية الجهوية لوكالة (عدل) قسنطينة

الكانن مقرها بشوارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي :

المديرية الجهوية لوكالة عدل لقسنطينة

المتواجدة بشوارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة يتم تقديم العروض

طبقاً لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية

وتفويضات المرفق العام، تحدد مدة إعداد العروض من تاريخ أول نشر للمسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن

ر ص م ع) أو الصحافة المكتوبة أو الصحف الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية حسب المراحل التالية :

-10 أيام بالنسبة لملف الترشيح المترشحون مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

لا يتم قبول تكملة ملف الترشيح

21- يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي، المرشحين المقبولين مدعون عن طريق الصحافة لتقديم عروضهم التقنية، عرض الخدمات و العرض المالي التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العروض التقنية والخدمات والعرض المالي تحسب ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان الانتقاء الأولى في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو الصحافة المكتوبة أو الصحف الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية يمكن للمصلحة المتعاقدة، عندما تسمح الظروف بذلك، تمديد مدة تحضير العروض وفي هذه الحالة، يبلغ المترشحين بأي وسيلة من تاريخ تقديم العروض.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها في يوم العمل الموالي.
يتم تقديم العروض كالاتي :

مرحلة أولى 01 ملف الترشيح:

ملف الترشيح يوضع في ظرف مقفل بإحكام.

مرحلة ثانية 02 العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي

يوضع ملف العرض التقني والخدمات و العرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة أي العرض التقني والخدمات والمالي في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل.
أ/ ملف الترشيح:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم عروض الترشيح يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

ب/ العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العرض التقني والخدمات و العرض المالي يحدد عن طريق الصحافة ويتم الإشهار في نفس وسائل الصحافة التي تم فيها الإشهار الخاص بهذه المسابقة إن أمكن ذلك.

ساعة تقديم العروض التقنية، الخدمات و المالية محددة بآخر يوم (21 يوم) من مدة تحضير العروض ابتداء من أول نشر لإعلان الانتقاء الأولى في الجرائد اليومية أو bomop أو الصحف الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية ، أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها في يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملفات الترشيح في تاريخ وتوقيت آخر يوم من الموعد النهائي لإعداد العروض ذات الصلة، الساعة 13 بعد الظهر.

في حالة مسابقة الهندسة المعمارية يتم فتح العرض التقني و عرض الخدمات والعرض المالي على ثلاث(03) مراحل:

1-فتح العرض التقني والمالي في جلسة علنية

2-فتح عرض الخدمات لا يتم في جلسة علنية

3-لا يتم فتح العرض المالي إلا بعد الحصول و الإطلاع على نتائج تقييم عرض الخدمات - طبقاً لأحكام المادة 48 من المرسوم

الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام،

تدعو المصلحة المتعاقدة كافة مقدمي العروض للمشاركة في جلسة فتح العروض، والتي تم الإبلاغ عنها مسبقاً في إعلان طلب العروض.

يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً تضاف إلى مدة إعداد العروض، وذلك من تاريخ جلسة فتح العروض.