



République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et d'Aménagement du Territoire

Office De Promotion et De Gestion Immobilière
De La wilaya De Mascara

DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE N°02

A L'entreprise **SARL EL IKHWA ilbinaa EL SALEM** gérée par Monsieur **EMBARKI LARADJ**

Dont le siège social est à **la cite sidi cheikh Bloc Q N°15 Wilaya de Saida**

Marché N°:33/2025 en date du **17/04/2025**

Ayant pour objet : **la Réalisation des 60/1000 Logements publics locatifs**

AGHRISS wilaya de Mascara avec VRD en Lot Unique

Programme : Année 2024

- ❖ Conformément au décret exécutif N°21-219 du 20/05/2021 portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés publics de travaux.
- ❖ Conformément au décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et délégations de service public.
- ❖ Vu les articles 90-91-92-93 de la loi N°23-12 du 08/09/2023 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- ❖ Vu l'article 119 du décret exécutif N°21-219 du 20/05/2021 portant du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
- ❖ Conformément au décret exécutif du **rabie el aoel 1447 correspondant au 08/09/2025** portant la nomination de Monsieur **ZERDI RAFIK** Directeur Général de l'office de promotion et de gestion immobilière de Mascara.
- ❖ Vu le Marché sous le N°:33/2025 approuvé par le service contractant en date du **17/04/2025** relatif à la réalisation des **60/1000** logements publics locatifs **avec VRD** à **GHRISS** wilaya de Mascara. Pour un montant de : **191 251 002.90 DA** conclu avec l'Office de promotion et de gestion immobilière de Mascara et l'entreprise **SARL EL IKHWA EL SALEM** gérée par Monsieur **EMBARKI LARADJ** Dont le siège social est à **la cite sidi cheikh Bloc Q N°15 Wilaya de Saida**.
- ❖ Vu l'ordre de service en date du **17/04/2025** sous le numéro **130/2025** portant démarrage des travaux objet du marché notifié à l'entreprise des travaux **SARL EL IKHWA EL SALEM** gérée par Monsieur **EMBARKI LARADJ** en date du **17/04/2025**.
- ❖ Vu le délai de réalisation **douze (12) mois**.
- ❖ Vu le taux physique de projet estimé à **vingt-cinq (25%)**.
- ❖ Vu la mise en demeure N°01 apparu dans le journal **le jeune indépendant** et dans le journal **الجمهورية** en date du **17/09/2025**.
- ❖ Vu la consommation de **délai Douze(12) mois**
- ❖ Vu l'insuffisance des moyens humains et matériels.
- ❖ Vu le retard constaté sur chantier par rapport au délai contractuel.
- ❖ Vu le non - respect du **planning d'avancement des travaux**.
- ❖ Vu le non - respect de la clause du marché concernant le travail posté système **(3*8)**.
- ❖ En application de l'article 09 du marché N°:33/2025 en date du **17/04/2025** qui stipule la résiliation du marché.
 - L'entreprise des travaux de bâtiment **SARL EL IKHWA EL SALEM** gérée par Monsieur **EMBARKI LARADJ** Dont le siège social est à **la cite sidi cheikh Bloc Q N°15 Wilaya de Saida**. Est **mise en demeure N°02** pour d'approvisionner le chantier en tous (moyennes humains, matériels et matériaux) et de présenter un nouveau planning afin de rattraper le retard enregistré.
 - l'entrepris est appelé à remédier cette situation dans un délai de **HUIT (08) jours** Suits l'apparition du dite mis en demeure.
 - Dans le cas échéants, l'OPGI se trouve dans l'obligation de résilié aux exclusifs le marché, toute respectant la réglementation en vigueur.

LE DIRECTEUR GENERAL