

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر  
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 32/ م ج و / عدل / 2026

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية ورقلة، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة التحكم في مشروع التالي:

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع موقع 03: 300 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (ط+سطح) مع فناء وسطح مستعمل بجميع هياكل الدولة مع أشغال التهيئة الخارجية ببلدية تبسبست، ولاية توفورث. عدل 03 / قطعة 300 000 مسكن / منطقة 03

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين و مكاتب الدراسات الوطنية المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين و الحائزين على شهادة اعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم شروط التأهيل المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:

أ- المؤهلات المهنية :

1- بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ- المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، صادرة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين سارية المفعول.  
ب المؤهلات المالية :

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 7 500 000.00 دج يتم حساب هذا الرقم بناء على مجموع أفضل خمس ميزانيات من ستة السنوات الاخيرة (2020، 2021، 2022، 2023 ، 2024 عند الاقتضاء 2025 ) المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

ج- المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

الذين سبق لهم تصميم الدراسة والمتابعة:

- اجمالي 160 وحدة سكنية مع كل هياكل الدولة مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 40 مسكن أو أكثر مع كل هياكل الدولة.

- او مشروع واحد من التجهيزات العمومية مصنّف في الفئة (أ) مع كل هياكل الدولة.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ تتضمن: اسم المشروع، المبلغ الإجمالي للمشروع و تاريخ الإستلام المؤقت للمشروع، صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

يتعين على المرفقين أو المتعاملين الخواص الذين أنجزوا سكنات أو تجهيزات، تقديم شهادات مسلمة من طرف مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، أو مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات أو تجهيزات) للمشاريع المنجزة طبقاً للتنظيم المعمول به يجب أن تتضمن هذه الشهادات إجبارياً المعلومات التالية : - عنوان وفئة المشروع مرجع وتاريخ رخصة البناء ،شهادة المطابقة ،مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف الكمي والتقديري المرفق بطلب رخصة البناء)

#### - الوسائل البشرية:

- واحد (01) رئيس مشروع :مهندس معماري أو مهندس أوماستر في مجال البناء ،مع خبرة تساوي أو تزيد عن(02) سنتين.
- واحد(01) تقني سامي او ليسونس في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر من (02) سنتين
- مبيرة: بالشهادات الدراسية، شهادة الانتساب CNAS/CASNOS أو شهادة تبرير الخبرة المهنية، ان وجدت، عقد ANEM

#### - الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01) سيارة

- (01) جهاز للإعلام الألي

- (01) آلة للطباعة

مبيرة بالوثائق التالية: مبيرة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين سارية المفعول بالنسبة للمعدات للسيارات ، محضر معاينة معد من طرف محضر القضائي، لا يتجاوز (06) ستة أشهر على الأكثر بتاريخ فتح الاظرفة، يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق أو فاتورات الشراء، بالنسبة للعتاد الآخر الغير متحركة.

#### (2) حالة المتعهدين الجماعين:

-لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع المهندسين معماريين أو تجمع مكاتب الدراسات المترابط، سوفي أخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

وفقاً لأحكام المواد 57 و 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لا يجوز للمتعهد المشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد بمناسبة مختلف طلبات المنافسة الخاصة ببرامج سكنات البيع بالإيجار «عدل 3» (300000 سكن - حصة 2026). وفي حال مخالفة ذلك، فإن التجمعات المعنية بمشاركة متعهد ضمن أكثر من تجمع واحد سيتم إقصاؤها

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي؛

- ملف الترشيح لا يكون محل أستكمال؛

- لاتخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني؛

- الوسائل البشرية المستعملة في مشاريع أخرى مماثلة للبيع بالإيجار الجارية، أو مسابقات للهندسة المعمارية لمشاريع

(عدل 03) لا تأخذ بعين الاعتبار في المسابقة الحالية.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة عشر ألف 15 000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري،

حساب: CPA رقم 004 00316 401 000 5664/37، بوصل الدفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

الكائن مقرها بشارع روابح عبد الرحمان - ورقلة

- يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو العارض أو ممثليهم المعتمدين المعينين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك ، بإستثناء ما نص على خلاف ذلك بإتفاقية التجمع.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في هذه المسابقة.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، المرشحون المهتمون بهذه المسابقة مدعون لتقديم ملف الترشيح موضوع في ظرف مختوم يحتوي على المستندات التالية:

1. تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد ، مع الختم.
  2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد ، مع الختم.
  3. تصريح بالمقابلة الفرعية، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
  4. القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
  5. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين طبقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.
  6. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المتعهد.
- هذا الأخير يوضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

"الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل ورقلة "

"مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة رقم 2026/32 (التحكم في المشروع). دراسة ومتابعة إنجاز مشروع موقع 03: 300 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (ط+سطح) مع فناء وسطح مستعمل بجميع هياكل الدولة مع أشغال التهيئة الخارجية ببلدية تبسبست، ولاية توفورث. عدل 03 / قطعة 300 000 مسكن / منطقة 03

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

الكائن مقرها بشارع رواج عبد الرحمان - ورقلة

مدة إعداد العروض محددة ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المسابقة وفقا للمراحل التالية:  
**10 أيام بالنسبة لملف الترشيح:** المرشحين مدعين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

**ملاحظة:** بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

**21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي:** المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي ( ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية.

التاريخ و الساعة المحددة لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول ظهور لنشر إعلان الانتقاء الأولي في نفس المنشورات المستخدمة لنشر اعلان المسابقة.

- أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشيح يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي( ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية.
- وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح الأطراف لملف الترشيح في أخر يوم من تاريخ تحضير العروض المحددة على الساعة الواحدة زوالا (13سا).
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاطرفة.
- مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه ابتداء من تاريخ فتح الأطراف.