

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف

مديرية السياحة و الصناعة التقليدية لولاية الشلف

إعلان عن المزايدة المفتوحة رقم 01 / 2026.

لمنح حق الإمتياز للإستغلال و الإستعمال السياحيين للشواطئ المسموحة للسباحة. لموسم الإصطياف 2026 :

بمقتضى أحكام القانون رقم 25/07 المؤرخ في 19 يوليو 2025 المعدل والمتمم للقانون رقم 02-03 المؤرخ في 17 فبراير 2003 الذي يحدد للقواعد العامة للإستغلال والاستعمال السياحيين للشواطئ و كذا المرسوم تنفيذي رقم 26-198 المؤرخ في 16 ماي سنة 2026، يعدل ويتمم المرسوم التنفيذي رقم 04-274 المؤرخ في 5 سبتمبر سنة 2004 الذي يحدد شروط الاستغلال السياحي للشواطئ المفتوحة للسباحة وكيفيات ذلك، وتطبيقا للتعليمات وزارة الداخلية و الجماعات المحلية و النقل رقم 1224 المؤرخة في 21 ماي 2026 تعلن مديرية السياحة و الصناعة التقليدية على مزايدة المفتوحة لمنح حق الإمتياز لإستغلال السياحي للشواطئ المفتوحة للسباحة لموسم الإصطياف 2026.

العدد	البلدية	الشاطئ	الحصة	المساحة الشاطئية الخاصة بمنح حق الإمتياز م ²	السعر الإفتتاحي (دج)	ملاحظة
01	بني حواء	بني حواء	رقم : 2	7500	1.125.000,00	المساحة الشاطئية بدون حظائر سيارات
02	تنس	تنس مركز	رقم : 1	5700	1.140.000,00	
03	الظهرة	الدشرية غرب	رقم: 1	13335	800.100,00	
04		الرمال الذهبية	رقم: 1	7410	444.600.00	
05	المرسى	عين حمادي	رقم: 1	1271	635.500,00	
06		القلنة غرب	رقم: 1	3360	2.016.000,00	

• شروط المشاركة في المزايدة المفتوحة :

- يشارك في المزايدة المفتوحة للإستغلال السياحي للشواطئ الأشخاص الطبيعيون و المعنويون الذين تتوفر فيهم الشروط الآتية:
- حيازة مؤهلات في مجال السياحة أو في النشاطات المرتبطة بها. (الحموي ، وكالات السياحة و الأسفار ، فندقة ، خدمات فندقة ، تسلية و ترفيه...)
- توفير الوسائل البشرية والمادية الضرورية للإستغلال السياحي للشاطئ.
- حيازة ضمان بنكي مخصص لتغطية تعهداته تحدد نسبته بـ 30 % من السعر الإفتتاحي لجزء الشاطئ المخصص للإمتياز.
- أن يكون مقيدا في السجل التجاري.
- حسن السيرة و خلو صحيفة السوابق العدلية من أي قيد بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.

يتعين على المشارك سحب ملف المزايدة المفتوحة لدى المديرية الولائية المكلفة بالسياحة المتضمن الوثائق الآتية:

- نسخة من دفتر شروط منح امتياز الاستغلال السياحي للشاطئ

- نسخة من مخطط التهيئة السياحية للشاطئ.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه المزايمة سحب دفتر الشروط بالعنوان التالي :
مديرية السياحة و الصناعة التقليدية لولاية الشلف.

المدينة الجديدة بحى بن سونة 02000 الشلف

(مقابل مبلغ : 2000 دج)

يتضمن ملف المشاركة الوثائق التالية:

1- ملف الترشيح :

- هوية صاحب الطلب، بالنسبة للشخص الطبيعي أو القانون الأساسي للشركة بالنسبة للأشخاص المعنويين.
- استمارة التعهد مملوءة بعناية .
- نسخة من السجل التجاري.

2- العرض التقني :

- طلب المشاركة في المزايمة مع تحديد اسم الشاطئ والحصة .
- مستخرج الضرائب مصرفى وساري المفعول.
- إثبات وجود رأسمال .
- مستخرج صحيفة السوابق العدلية ساري المفعول.
- قائمة الوسائل البشرية والمادية : (يجب إثبات وجود الوسائل المادية بتقديم الوثيقة التالية : عن طريق محضر معاينة من طرف محضر قضائي أو محضر صادر عن أي جهة مختصة أخرى للسنة الجارية أو السابقة).
- (يجب إثبات الوسائل البشرية بتعهد و تأمين المستخدمين مع وجوب التحديد بدقة) ، و في حالة تعدد المساحات المشارك فيها فيجب تقديم الوسائل المادية و البشرية الخاصة بكل مساحة شاطئية)
- دفتر الشروط ممضي يحمل عبارة قرئ و صودق عليه.
- وثيقة تثبت الضمان البنكي يقدر ب ثلاثون (30) % من قيمة السعر الافتتاحي (كفالة تعهد صادرة عن البنك)

3 - العرض المالي :

- العرض المالي للمزايمة يخص مواسم واحد من مدة الاستغلال.
- يجب ملئ و إمضاء العرض المالي حسب النموذج المرفق بدفتر الشروط ويكتب مبلغ العرض بالحروف والأرقام.

يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي بين الأطراف منفصلة ومقفلة بإحكام، تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض تقني" أو "عرض مالي حسب الحالة":
- الطرف الأول: محتوى على ملف الترشيح ويحمل عبارة "ملف الترشيح".
- الطرف الثاني: يحتوي على العرض التقني يحمل عبارته عرض تقني.
- الطرف الثالث: يحتوي على العرض المالي يحمل عبارة "عرض مالي".

- توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض يحمل عبارة التالية :
إلى السيد / مديرية السياحة والصناعة التقليدية لولاية الشلف - أمانة اللجنة -
- لا يفتح - .

- مزايمة مفتوحة رقم : 2026/01 المتعلقة بمنح حق الإمتياز للإستغلال السياحي للشواطئ

- الشاطئ الحصة :
البلدية

حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام ، ابتداء من أول ظهور لهذا الإعلان في أماكن النشر المحددة .

- تاريخ إيداع العروض يوم

..... قبل الساعة (12 :00) .

- فتح العروض تكون يوم على الساعة (14 :00) .

يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة (45) يوما، ابتداء من تاريخ إيداع العروض ، بإمكان المشاركين الحضور إلى الجلسة العلنية لفتح الأطراف التي ستعقد في آخر يوم لإيداع العروض، على الساعة الثانية (14:00) زوالا بمقر الولاية ، إذا صادف يوم فتح العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة فتح العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.