

إعلان عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/20

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي، الكائن مقره بحي عميروش بناية "د" حسين داي ولاية الجزائر، عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال البناء ل 130 مسكن ترقوي مدعم ببلدية الدويرة ولاية الجزائر. وحدها المؤسسات الوطنية العامة والخاصة المهتمة بهذا الإعلان والتي تستوفي شروط التأهل التالية:

1- في حالة مترشح واحد:

القدرات المهنية: المؤسسات المؤهلة والمتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات التصنيف 3 أو أكثر، نشاط رئيسي أشغال البناء سارية المفعول.

القدرات المالية: المؤسسة تكون لديها معدل رقم أعمال يساوي أو أكثر من 70 000 000 دج لأحسن ثلاث سنوات من السنوات التالية: 2022 2023 و 2024 مبررة بالحصيلة والملحقات مؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو شهادة C20 .

القدرات التقنية:

أ/ الوسائل البشرية: مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء (رئيس مشروع) ذوي خبرة أكبر أو تساوي ثلاث (03) سنوات مبررة بشهادة تصريح CNAS سارية المفعول أو CASNOS دبلوم وشهادة أو إقرار بالعمل سنوات الخبرة تكون مبررة بالوثائق الصادرة من مصالح CNAS أو وثيقة صادرة من نفس المصالح تثبت سنوات الخبرة.

ب/ الوسائل المادية: على المؤسسة أن تبرر الوسائل المادية التالية:

- جرافة أو آلة الشحن والحفر الخلفي.
- شاحنة ذات حمولة 12 طن أو أكثر

تكون الوسائل المادية مبررة بنسخ من البطاقات الرمادية باسم المتعاقد مرفوقة بتأمينات سارية المفعول.

المراجع المهنية: أن تكون المؤسسة:

- قد أنجزت مشروع واحد يضم 100 وحدة سكنية بجميع هياكل الدولة دفعة واحدة.
 - أو أنجزت على الأقل مشروع لتجهيز عمومي من صنف الفئة B أو أكثر.
- والمبررة بشهادات حسن التنفيذ، المحررة والمصادق عليها من طرف مؤسسة عمومية ويجب أن تتضمن المعلومات التالية: عنوان المشروع، فئة المشروع (لمشاريع التجهيزات العمومية) ومبلغ المشروع وتاريخ تقرير المؤقت للمشروع أو الوثائق التي تبرر المعلومات.

2- في حالة مجمع شركات:

يجب على المرشحين تقديم عروضهم كمجموعة، وفقاً للمادة 55 من القانون 12-23 الصادر في 5 اوت 2023، والمتعلق بالقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 61 من القرار 1126 الصادر في 7 نوفمبر 2016، والمتعلق بالشروط الخاصة بمنح العقود باستخدام أموال الشركة الخاصة. يجب على مقدمي العروض الذين يشكلون مشروعاً مشتركاً مؤقتاً تقديم التزام تضامني، أي أن كل عضو في المشروع المشترك مسؤول عن تنفيذ العقد بالكامل.

لكي يكون المترشح مؤهلاً، يجب أن يستوفي جميع شروط الأهلية المنصوص عليها في المادة المذكورة أعلاه (أهلية المرشح). يجب أن يستوفي الشريك الرئيسي شرطاً واحداً على الأقل من الشروط المنصوص عليها في المادة (أهلية المرشح) الموجودة في دفتر الشروط، ويجب أن يكون كل عضو في المجمع المشترك حاصلًا على شهادة تأهيل وتصنيف مهني من الفئة الثالثة أو أكثر.

العروض المقدمة من مجمع مقاولين مكون من شركتين (2) أو أكثر يجب أن تستوفي الشروط التالية:

- يجب أن يكون المجمع المؤقت للمقاولين مؤهلاً ويتكون حصرياً من شركات حاصلّة على شهادات تأهيل وتصنيف مهني، وأن يعمل كمشروع مشترك.

- المرشحين في شكل مجمع مشترك مؤقت تُعتبر كفاءاتهم واحدة في مجملها، رهناً باتفاقية موقعة بين الأطراف المعنية. لذلك، لا يُطلب من أعضاء

المجمع المشترك المؤقت إثبات جميع الكفاءات المطلوبة في دفتر الشروط.

- لا تُطلب مذكرة التجمع المشترك المؤقت الموثقة للتجمع إلا من بعد الفوز بالحصول على الصفقة، و آخر اجال هو موعد امضاء الصفقة.

- يُعيّن في الإعلان المقدم أحد أعضاء الأغلبية في المجمع المؤقت، ما لم توجد استثناءات مبررة، كمثل جميع الأعضاء أمام الجهة المتعاقدة، ويُنتق تنفيذ العمل من قِبَل أعضاء المجمع.

- تُدفع المبالغ المدفوعة في إطار التجمع المؤقت لمقاولين المؤهلين والتضامنية في حساب مشترك يُفتح باسم المجمع أو ممثله.

• في حال عدم استيفاء أيّ من شروط الأهلية، يُرفض العرض تلقائياً.

• لن تؤخذ الموارد البشرية والمادية المستخدمة في طلب عرض الترشيح بعين الاعتبار أثناء تقييم العرض التقني.

والمهتمة بهذا الإعلان، سحب دفتر الشروط لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي، دائرة، مكتب رقم "17" الطابق الأول حي عميروش عمارة "د" ولاية الجزائر دفع مبلغ 2.500,00 دج غير قابلة للتعويض.

تكون العروض مرفوقة إجباريا بجميع الوثائق السارية المفعول (المادة رقم 11 من دفتر الشروط) وتشتمل على ملف الترشيح، عرض تقني وعرض مالي، يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو " العرض المالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

إعلان عن طلب العروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/20، قصد إنجاز أشغال البناء ل 130 مسكن ترقوي مدعم ببلدية الدويرة ولاية الجزائر.

يتم إيداع العروض إلي العنوان التالي:

المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لحسين داي

حي عميروش بناية "د" حسين داي ولاية الجزائر - الطابق الأول - مكتب رقم 17 -

حددت مدة تحضير العروض ب عشرة (10) أيام، ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية، لنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الجريدة الإلكترونية المعتمدة.

وحدد تاريخ إيداع العروض في اليوم العاشر (10)، وهو آخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 12 سا.

هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13 سا.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني، يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم (مدة تحضير العروض + 90 يوما) ابتداء من يوم إيداع العروض.