

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران

الترقيم الجبائي: 099831019295905

الإعلان الثاني عن انتقاء أولي لمسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 44/2026

يعلن السيد وزير السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية ممثل من طرف السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية

وهران أن مكاتب الدراسات المشاركة في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة رقم 44/2026 والمتعلقة بـ **دراسة**

ومتابعة أشغال إنجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 742 سكن ترقوي مدعم، القطب

العمراني أحمد زبانة بلدية مسرعين، ولاية وهران

(الأحياء السكنية المدمجة 2026).

الصادرة في الجرائد: باللغة الأجنبية (Compétition PUB) في 2026/05/15 وجريدة "الروح الرياضية" باللغة العربية في

2026/05/15

أن قائمة المشاركين المنتقن للمرحلة الثانية حددت كما يلي:

رقم الظرف	مكاتب الدراسات المتأهلة الى المرحلة الثانية
01	تجمع NB ORAN DESIGNÉ رئيس التجمع نصر اوي محمد
02	تجمع ماحي و سهلي (رئيس التجمع ماحي محمد يوسف)
03	مكتب دراسات زروخي موسى AURBAD
05	تجمع BAUS رئيس التجمع عزوز مراد
06	تجمع AB ARCHI رئيس التجمع بلقاسم عبد العزيز
07	تجمع MSR رئيس التجمع صغير عبد الرحمان
08	تجمع arroussi et cherigui (رئيس المجموعة عروسي موسى)
09	مكتب الدراسات و الهندسة تلمسان
10	مكتب الهندسة بوراس رياض
11	مكتب الدراسات مخناش ماسينيسا
12	مكتب الدراسات خديم يحي
13	مكتب الدراسات ACEU خنيفي فتيحة
14	تجمع ARBEN (رئيس التجمع يعقوبي محمد حاتم)
15	تجمع attaf رئيس التجمع عطا ف محمد كريم
16	تجمع archi evolution رئيس التجمع حقيقي محمد كريم
17	تجمع latrouche et saim et kerim رئيس التجمع لطرش كريم
18	مكتب الدراسات رابحي بلحول
19	تجمع hi tec رئيس التجمع (فخار كريم فيصل)
20	تجمع ARCHIBOU رئيس المجموعة بن عميرة عقبة
21	مكتب الدراسات بن أحمد جيلالي جيلالي
22	مكتب الدراسات مراكشي نصيرة
23	تجمع 2AA رئيس التجمع رميلي الحاج
24	مكتب الدراسات بونوة فريد
25	مكتب الدراسات بن جيمة زكرياء
26	مكتب الدراسات HANDASSATI رئيس المجموعة كلكول وفاء
27	مكتب الدراسات MB UNION رئيس المجموعة معاشو محمد رضا
28	تجمع GEM رئيس التجمع عباسي معاذ
29	تجمع BMK رئيس التجمع بن عيسى محمد لامين
30	تجمع 2A EXPERT رئيس التجمع خايلية يوسف

يُدعى المرشحون المختارون مبدئيًا لتقديم العروض التقنية وعروض الخدمات والعروض المالية. يتم إدخال كل عرض في مغلف مغلق، مع الإشارة إلى المرجع وموضوع المسابقة وكذلك عبارة "عرض تقني" أو "عرض خدمة" أو "عرض مالي"، وتوضع المغلفات في مغلف مجهول الهوية.

تكوين العروض

وحدهم مكاتب الدراسات التي استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة في دفتر الشروط مدعوون لتقديم عروضهم التقنية والهندسية والمالية

I- العرض الهندسي

الملف الهندسي يحتوي على المخططات والوثائق المكتوبة التالية:

المخططات الهندسية وفق مقياس رسم A2

- مخطط الموقع على مقياس مناسب
- مخطط هندسي كلي للمشروع مقياس 1/200 أو 1/500
- مخطط طبوغرافي
- مخطط الكتلة مقياس 1/500
- مخططات المستويات مقياس 1/100 أو 1/200
- مخططات الواجهات 1/200
- مخطط الطرق و الشبكات المختلفة
- المنظورات والرسومات المحيطة التي تسلط الضوء على صورة المشروع
- منظورات و رسومات ثلاثية الأبعاد.
- تقديم المشروع في قرص مضغوط على شكل Pdf
- الطرف المختوم :يحتوي على بيانات تعريف المترشح (الاسم، التسمية الاجتماعية، رقم الهاتف المحمول، رقم الهاتف الثابت، رقم الفاكس، البريد الإلكتروني إن وُجد، وعنوان الشخص الطبيعي أو المعنوي للمترشح)، بالإضافة إلى رمز مكتب الدراسات الذي يجب أن يتكوّن من خمسة (05) أرقام.

ملاحظة:

الرمز الذي يختاره المتعهد يتكوّن من 5 أرقام، ويكتب بخط Times New Roman وبحجم خط 16.

الوثائق المكتوبة : المذكرة التوضيحية للمشروع تتضمن ما يلي:

- التسجيل بالموقع و الخيارات التقنية و الجمالية.
- تقديم للمشروع الفكرة الهندسية المعتمدة، التهيئة، التقدير المالي .
- جدول مقارنة المساحات.
- محضر معاينة المكان حسب النموذج الموجود

II- العرض التقني

1. دفتر الشروط مؤرخ وموقع. يحمل عبارة "مقروء و موافق عليه"
 2. التصريح بالاكتتاب مؤرخ وموقع. حسب النموذج المرفق
 3. مذكرة من نظام مجمعات المكاتب الهندسية
 4. المذكرة التقنية التبريرية تحتوي على الوثائق التالية:
أ- الموارد البشرية: مبررة بوثائق الانتساب للضمان الاجتماعي السير الذاتية ، الشهادات، شهادات العمل
ب- الموارد المادية: المسخرة للمشروع
- المذكرة التقنية وثيقة إلزامية، وكل عرض لا يتضمن المذكرة التقنية مملوءة وفقاً للنموذج المرفق في الملحق يُعد عرضاً غير مطابق.

- لا يُؤخذ بعين الاعتبار في التقييم التقني إلا الوسائل البشرية والوسائل المادية الموضوعية تحت تصرف المشروع والمذكورة في المذكرة التقنية المعدة طبقاً للملحق المرفق.

III - العرض المالي

- 1- رسالة العرض مؤرخة وموقعة حسب النموذج المرفق.
- 2- عرض الأتعاب (شامل الضريبة) لأعمال هندسة الإشراف، الجزء الثابت والجزء المتغير، كما هو مُعرّف في الملاحق المرفقة بكتيب الشروط، معبأة، مؤرخة، وموقعة:
 - ملحق رقم (01) تقديرات الأتعاب
 - ملحق رقم (02) قائمة الطاقم المتدخل الدائم والمؤقت مختومة وممضاة

ملاحظة: لا يجوز بأي حال من الأحوال تضمين أي معلومات تتعلق بمبلغ العرض المالي في مغلف العرض الفني (أو: في مستندات العرض الفني)، تحت طائلة رفض العرض.

ترفق هذه الوثائق وتودع بمديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران على العرض يحمل عبارة:

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 44 / 2026
دراسة ومتابعة أشغال إنجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 742 سكن ترقيوي مدعم، القطب
العمراني أحمد زبانة بلدية مسرعين، ولاية وهران
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض
موجهة إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية وهران

يدعى المتعهدون إلى حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستعقد في جلسة علنية

في هذه المرحلة الثانية أحر أجل لتقديم العروض التقنية والهندسية والمالية هو آخر يوم من مدة تحضير العروض والمقدرة ب
15 يوما ويحدد هذا التاريخ في الدعوة الموجهة الى المشاركين الدين استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة وفي نفس

الجريدة التي أعلن فيها عن المسابقة. أي يوم على الساعة 12 سا

- جلسة فتح الأظرفة تنعقد في نفس اليوم على الساعة الواحدة زوالا 13:00 ويدعي المتعهدون لحضور العملية في جلسة علنية.

- يبقى العارضون ملزمون بعروضهم لمدة 03 أشهر مضاف إليها 15 يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض
- في حالة ما إذا صادف تاريخ فتح العروض يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع يؤجل فتح الأظرفة إلى اليوم الموالي المفتوح في نفس الساعة.

- يدعى المتعهدون لاستكمال ملفاتهم في أجل (10) عشرة أيام ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير