

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
مديرية السكن
ولاية تبسة

2026 م 2 هـ

رقم التعريف الجبائي: 423024000012064

تبسة في :

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 01/ م س /2026

تعلن مديرية السكن لولاية تبسة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد :
العملية: إعادة الاعتبار للحضيرة العقارية لبلديات الولاية

الحصنة رقم 01: حي 65 سكن (11 عمارة) الزيتون بتبسة (نوعية الأشغال: الإسكافية + الدهن ا الخارجي + الواجهات+ الأقبية +
الاجزاء المشتركة + الشبكة الصاعدة (المياه الشروب + الكهرباء).
الحصنة رقم 02: حي 488/118 سكن (15 عمارة)طريق غنية موقع A بتبسة (نوعية الأشغال: الإسكافية + الدهن ا الخارجي +
الواجهات+ الأقبية +الاجزاء المشتركة + الشبكة الصاعدة (المياه اشروب + الكهرباء)
يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح كل من:

يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لكل المقاولات المصنفة بالدرجة الثالثة فما فوق في
في ميدان البناء كمنشآت رئيسي ، والتي قد انجزت مشروع او اكثر من نفس طبيعة الاشغال مثبتة بوثيقة مستخرجة من
طرف هيئات او إدارات عمومية ، وتقديم مجموع رقم الاعمال لثلاث سنوات الاخيرة يساوي او يفوق 12.000.000.00
دج و مثبت بوثيقة (C20) او الحصائل المالية مرفقة بوثيقة رسمية تثبت ايداعها لدى مصالح الضرائب او نسخة مصادق
عليها من طرف محافظ الحسابات.

ملاحظة: يمكن المشاركة في الحصتين ولا يمكن الا الحصول على حصنة واحدة وذلك حسب الترتيب التسلسلي
للحصتين.

ملاحظة :

- يمكنهم سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة) .
- طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16. الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات
المرفوق العام ، يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح ، عرض تقني وعرض مالي .
- توضع العروض في ظرف مقفل ومغفل ولا يحمل سوى عبارة :

إعلان عن إجراء طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 01/ م . س /2026،

الحصنة رقم "لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقسيم العروض"

ويحتوي على ثلاثة أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومختومة :

"الظرف الداخلي الأول: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه ، ويحتوي ملف الترشيح ويحمل عبارة "ملف الترشيح"
"الظرف الداخلي الثاني: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، ويحتوي العرض التقني ويحمل عبارة "العرض التقني"
"الظرف الداخلي الثالث: يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، ويحتوي العرض المالي ويحمل عبارة "العرض المالي"
- توجه العروض إلى " السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة) " .

- تكون العروض مرفوقة بالوثائق القانونية سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة كالتالي

ملف الترشيح :

- تصريح بالترشيح مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- تصريح بالتزاهة مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- القانون الأساسي للمؤسسة المتعددة بالنسبة للشركات .
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين (لم تنته صلاحيتها) .

- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة .
- نسخة من الحصائل المالية للثلاث سنوات الأخيرة مرفقة بوثيقة رسمية تثبت إيداعها لدى مصالح الضرائب، أو نسخة مصادق عليها من طرف محافظ الحسابات.

المراجع المصرفية (شهادة الوفاء وكشف التعريف البنكي RIB) .

ما يثبت الوسائل البشرية كما ورد بجدول التنقيط.

ما يثبت الوسائل المادية كما ورد بجدول التنقيط.

العرض التقني:

- تصريح بالاكنتاب مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق) .
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية- بالملحق) ، وكل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 ، الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام .
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد.

العرض المالي:

- رسالة التعهد موقعة، مختومة ومؤرخة أثناء مدة تحضير العروض ومعدة حسب النموذج الموجود في العرض.
- جدول الأسعار بالوحدة موقع، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.
- تفصيل كمي وتقديري موقع، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

مدة تحضير العروض:

حدد أجل تحضير العروض خمسة عشر (15) يوما ، ابتداء من تاريخ نشرها الأول في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الالكترونية المعتمدة .

يوم وآخر ساعة لإيداع العروض:

يوافق يوم إيداع العروض آخريوم من أجل تحضير العروض قبل الساعة 14.00 سا .
وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن أجل تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي .
توجه العروض إلى " السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة - تبسة) " .

يوم وساعة فتح الأظرفة :

فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح والعروض التقنية والعروض المالية يكون في جلسة علنية وذلك في اليوم الموافق لآخريوم من أجل تحضير العروض على الساعة 14.00 سا .

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن أجل تحضير العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي .
ويعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة .

مدة صلاحية العروض:

تحدد مدة صلاحية العروض بتسعون (90) يوما ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة التقنية والمالية