



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 42/ م ج س / عدل / 2026

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1145 المتضمن قانون الصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقييدات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل» - المديرية الجهوية لولاية سطيف، تعلن عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع) للمشروع التالي: دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1000 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات الواقعة ببلدية سطيف، ولاية سطيف. موقع D / برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 300 000 منطقة 02.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين والحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية والتقنية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- نسخة من النظام الأساسي أو سجل التجاري الحامل لرمز المعماري بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية.

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 20 000 000,00 دج، والذي هو مجموع إجمالي لأفضل خمس 05 سنوات لحاصلات ستة 06 سنوات الماضية 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 او عند الاقتضاء 2025، مبررة بالتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة، أو الحوصلة المالية مؤشر عليها من طرف مصلحة الضرائب او عن طريق شهادة الوجود C20 المستخرجة من طرف مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع المهنية:

الذين سبق لهم دراسة ومتابعة، على الأقل:

- مجموع مشاريع 400 مسكن (جميع هياكل الدولة)، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن أو أكثر.
- او مشروع (01) مرفق (جميع هياكل الدولة) مصنّف في الفئة C أو أكثر.
- او مشروعين (02) مرفقين (جميع هياكل الدولة) مصنّفين في الفئة B أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:

- اسم المشروع - تصنيف المشروع - مبلغ المشروع - تاريخ الاستلام المؤقت او النهائي.

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

مكاتب الدراسات التي أنجزت دراسات لفائدة المرقين العقاريين او المتعاملون الخواص الذين انجزوا سكنات او تجهيزات، ملزمون بتقديم شهادات حسن الانجاز صادرة عن مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، او عن مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات او تجهيزات) للمشاريع المنجزة وفقا للتنظيم المعمول به.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع المسلمة تتضمن:

- اسم وصنف المشروع - مراجع وتاريخ رخصة بناء المشروع - شهادة المطابقة.

مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

- الوسائل البشرية:

على ان يتوفر كحد أدنى على الموظفين التاليين:

-واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.

-واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03سنوات.

قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادة الانتساب CNAS, CASNOS أو شهادة المسار المهني CNAS إذا لزم، عقد ANEM.

ملاحظة: تؤخذ قدرات المتعهد الباطن بعين الاعتبار بشرط وجود علاقة بين المترشح وهؤلاء المتعهدين من الباطن، مهندسين معتمدين، ومكاتب الدراسات التقنية، احادية التخصص او متعددة التخصص، تربطهم علاقه قانونية على شكل عقد موثق.

- الوسائل المادية:

يجب أن يتوفر لدى المترشحالوسائل الماديةالتالية:

-سيارتين(02) -اثنان (02) جهاز إعلام الآلي- آلتين (2) طابعتين

البطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك(للمركبة)،ومحضر معاينة جديد للمحضر القضائي(مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع، مسندة بعقد ملكية موثقا إذا استلزم، بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

-لتبرير الأهلية لمجموع المتعهدين المتضامنين للمعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة.

على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط، لكن يجب على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد للسنة الجارية.

- يجب أن تكون المجموعة متضامنة.

طبقا لقوانين 57,77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لا

يمكن للمتعهد ان يشارك الا مرة واحدة ضمن تجمع، وذلك بمناسبة مختلف دعوات المنافسة الخاصة ببرامج السكن بيع بالإيجار التابعه لعدل 3

(300 000 مسكن، شطر 2026)، والا فان التجمعات المعنية بالمشاركة نفس المتعهد ضمن أكثر من تجمع سيتم اقصاؤها.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

- الإمكانيات البشرية والمادية المستخدمة في تبرير شروط الأهلية للمترشح لا يتم تقييمها خلال تقييم العرض التقني.

- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

- يجب أن تكون الوسائل البشرية غير مستخدمة في المشاريع (بيع بالإيجار) قيد الإنجاز، أو في طلب العروض (المسابقة) عدل 03.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل" المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف، مقابل دفع مبلغ عشرون الف 20000.دج بدون

تعويض في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني 13 1063610040100364 004 N°

CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif، تمثل تكاليف النسخ.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، وفي حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم.

يسمح فقط للمرشحين اللذين سحبوا دفتر الشروط، المشاركة في المسابقة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

1- التصريح بالاكتتاب حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.

2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.

3- التصريح بالمناولة.

4- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.

5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط

6- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، والذي يوضع في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " الى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل سطيف،

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم, موضوع المسابقة، و عبارة: لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض "

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

مدة إعداد العروض محددة بـ:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعويين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية لصفقات

المتعامل العمومي والصحافة الإلكترونية المعتمدة و البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات و المالية.

التاريخ و الساعة المحددة لتقديم العروض يتم احتسابه ابتداء من تاريخ أول نشر للانتقاء الأولي للمقبولين بالمسابقة في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية

لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأطراف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض

المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

المرشحين يتعهدون بصلاحيية العرض و المحددة ب 90 يوماً زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداء من تاريخ فتح الأطراف.