



رقم: 009/م ج و/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد 36, 38, 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية ورقلة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل :

الدراسة جيوتقنية لمشروع الموقع رقم 1 : 1000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة بحي البكرات بلدية عين البيضاء، ولاية ورقلة. شطر 300 000 منطقة 03

طبقا لأحكام المواد 34, 38, 43, 60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 44, 54, 55, 56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المخابر العامة أو الخاصة، الذي تستوفي الشروط الأهلية التالية

#### 1- القدرات التقنية :

##### 1-الموارد البشرية : يجب أن يكون للمرشح :

- اثنتان (02) مهندسين أو ماستر جيوتقني أو جيولوجي يتمتع بخبرة تساوي أو تفوق (03) سنوات مبررة بالدبلومات، شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي CNAS أو CASNOS، شهادة العمل و اذا استلزم شهادة المسار المهني

##### 2-الموارد مادية : يجب أن يكون للمرشح

- اثنتان (02) آلة تققيب sondeuse مبررة بمحضر معاينة لمحضر قضائي (مؤرخ ب 12 شهرًا على الاكثر من تاريخ الترشح )
- سيارة نفعية او شاحنة مبررة ب البطاقة الرمادية وعقد التأمين للسيارات ساري المفعول.

##### 3-المراجع المهنية : يجب على المترشح أن يكون :

- قد أنجز خدمة الدراسة الجيوتقنية ل 800 مسكن او اكثر مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع لا تقل عن 100 مسكن أو أكثر،
- أو مشروعان (02) مصنفة في الفئة «C» أو أكثر.
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ الصادرة من أصحاب المشاريع العمومية.

#### ب-المؤهلات المالية:

يجب أن يكون المترشح قد حقق مجموع رقم أعمال إجمالي لأفضل ثلاث (03) سنوات من بين آخر ست (06) سنوات (2020-2021-2022-2023-2024) عند الاقتضاء (2025) يساوي أو يتجاوز 25.000.000.00 د.ج، مبررة بالحاصلات المالية مصادق عليها من مصلحة الضرائب.

#### ج-المؤهلات المهنية: يجب أن يكون للمرشح

- اعتماد ساري المفعول بالنسبة للمخابر الخاصة
- مرسوم الإنشاء بالنسبة للمخابر العمومية

إذ الم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية و الوسائل المادية المستخدمة في ملف الترشح خلال تقييم العرض التقني.

يسحب ملف طلب العروض مقابل إيداع مبلغ قدره عشر آلاف دينار جزائري (10 000.00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستساح، على مستوى:

المديرية الجهوية ورقلة لوكالة "عدل"

شارع روابح عبد الرحمان/ ورقلة

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي :

• ملف الترشح.

• العرض التقني.

• العرض المالي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطراف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني" ، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

#### 1- الظرف المسمى «ملف الترشح» يتضمن:

1. تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق ) مطعنة، مضمية، مؤرخة، مع الختم.

2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق ) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
3. القانون الأساسي للشركات.
4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة للمؤسسات ذات الحقوق الجزائرية
5. الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
6. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين

#### 6-1) قدرات مهنية :

- نسخة من السجل التجاري
- اعتماد ساري المفعول بالنسبة للمخابر الخاصة
- مرسوم الإنشاء بالنسبة للمخابر العمومية

#### 6-ب) قدرات مالية :

- شهادة اليسر جديدة مقدمة من طرف بنك المترشح.
- الحصائل المالية ومرفقاتها التي توضح مختلف النتائج المالية ثلاث السنوات الأخيرة (2022-2023-2024) مصادق عليها من مصلحة الضرائب

#### 6-ج) قدرات تقنية :

- نسخة من الشهادات الجبائية و الشبه جبائية الصادر من الضمان الاجتماعي ( CNAS, CASNOS, CACOBATH ) و مستخرج جدول الضرائب صافي أو مجدول).
- الموارد البشرية المبررة ب الدبلومات ،شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي CNAS او ، CASNOS شهادة العمل و اذا استلزم شهادة المسار المهني .
- الموارد المادية المبررة ب **البطاقة الرمادية و عقد التامين للسيارات ساري المفعول. بالنسبة للآلات المتحركة و فواتير الشراء أو محضر معاينة لمحضر قضائي (مؤرخ ب 12 شهرًا على الأكثر من تاريخ الترشح ) بالنسبة للموارد الأخرى .**
- شهادات حسن التنفيذ الصادرة من أصحاب المشاريع العمومية

#### ب-الظرف المسمى « العرض التقني» يتضمن:

- 1-التصريح بالاكتاب، (حسب النموذج المرفق ) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
  - 2-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني
- مذكرة تقنية تبريرية حسب النموذج المرفق في دفتر الشروط و كل وثيقة مطلوبة على حسب :
- الموارد البشرية المبررة ب الدبلومات ،شهادة الانتساب إلى الضمان الاجتماعي CNAS او ، CASNOS شهادة العمل و اذا استلزم شهادة المسار المهني .
  - الموارد المادية البطاقة الرمادية وعقد التامين للسيارات ساري المفعول. بالنسبة للآلات المتحركة و محضر معاينة لمحضر قضائي (مؤرخ ب 12 شهرًا على الأكثر من تاريخ الترشح ) بالنسبة للموارد الأخرى
  - اجال الانجاز
  - 3-دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرئ و قبل» مكتوبة بخط اليد.
  - 4- محضر زيارة الموقع (ملحق) غير اقصائي

#### الظرف المسمى « العرض المالي» يتضمن:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة مع ختم.
  2. جدول أسعار الوحدات
  3. كشف كمي تقديري
  4. جدول الحوصلة
- يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد ب **خمسة عشرة يوم (15)** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة. يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي **اليوم الخامس العاشر (15) إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا)**. وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى :

المديرية الجهوية ورقلة لوكالة "عدل"

المتواجدة بشوارع رواج عبد الرحمان/ ورقلة

يتم فتح أطرف ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا00د).

تبقى صلاحية العروض لفترة تسعون (90)يوما مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأطرفة.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفة.