

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

Office de Promotion Et De Gestion
Immobiliere Opgi De Tlemcen –E.P.I.C

ديوان الترقية والتسيير العقاري



تلمسان:.....

الرقم:...../S.COM/...../2026/DDPIF

إعلان بيع عن طريق المزايمة
بتعهدات مختومة

رقم 2026/DDPIF/02

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تلمسان عن تنظيم مزايمة علنية لبيع العقارات التابعة له، وتشمل وحدات عقارية قيد الانجاز بمقام مولاي عبد القادر بلدية ودائرة مرسى بن مهيدي، وتضم 64 سكنا ترقويا و57 محلات ذو استعمال شخصي و07 محلات بالاضافة إلى 03 محلات مهيأة للسكن بكامل الملكية بحي 182 مسكن تساهمي الحناية وهي مفصلة على النحو التالي:
- بلدية ودائرة مرسى بن مهيدي:
* مشروع 72 سكن ترقوي + محلات.

عمارة A1					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
01	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
02	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
03	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
04	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A2					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
05	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
06	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
07	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
08	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A3					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
09	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
10	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
11	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
12	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A4					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
13	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
14	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
15	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
16	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A5					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
17	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
18	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
19	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
20	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A6					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
21	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
22	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
23	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
24	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A7					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
25	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
26	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
27	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
28	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A8					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
29	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
30	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
31	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
32	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00

عمارة A9					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة 2م	السعر الافتتاحي
33	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
34	تحت أرضي	/	محل ذو استعمال شخصي	41,87	3 500 000,00

عمارة B9					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
81	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
82	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
83	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
84	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B10					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
85	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
86	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
87	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
88	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B11					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
89	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
90	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
91	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
92	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B12					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
93	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
94	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
95	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
96	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B13					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
97	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
98	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
99	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
100	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B14					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
101	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
103	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
104	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B15					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
105	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
106	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
107	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
108	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B16					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
109	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
110	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
111	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
112	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة B17					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
113	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	42,73	3 500 000,00
114	تحت أرضي	/	محل ذو إستعمال شخصي	41,87	3 500 000,00
115	الأرضي	F2	سكن ترقوي	83,57	9 000 000,00
116	الأول	F2	سكن ترقوي	82,18	8 500 000,00
عمارة C					
رقم الحصة	الطابق	الصف	التعيين	المساحة المانعة م2	السعر الافتتاحي
117	تحت أرضي	/	محل تجاري	147,41	19 458 120,00
118	تحت أرضي	/	محل تجاري	110,09	14 531 880,00
119	تحت أرضي	/	محل تجاري	123,55	16 308 600,00
120	أرضي	/	محل تجاري	64,78	8 550 960,00
121	أرضي	/	محل تجاري	32,22	4 253 040,00
122	أرضي	/	محل تجاري	34,47	4 550 040,00
123	أرضي	/	محل تجاري	30,49	4 024 680,00
124	أرضي	F3	سكن ترقوي	95,93	10 000 000,00
126	الأول	F3	سكن ترقوي	93,94	10 803 100,00
129	الثاني	F3	سكن ترقوي	93,94	10 803 100,00
132	الثالث	F3	سكن ترقوي	93,94	10 803 100,00
134	الرابع	F3	سكن ترقوي	95,89	10 000 000,00
135	الرابع	F3	سكن ترقوي	123,22	12 500 000,00
136	الخامس	F3	سكن ترقوي	95,89	10 000 000,00
137	الخامس	F3	سكن ترقوي	123,22	12 500 000,00

عمرارة	رقم الحصة	السعر المبدئي الاجمالية م2	المساحة الماتعة م2	السعر الافتتاحي
A	01	70 000,00	75,04	5 252 800,00
	02			
	03			

يمكن للأشخاص الطبيعيين أو المعنويين من جنسية جزائرية اللذين يهمهم هذا العرض زيارة الموقع وسحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري بتلمسان بدائرة المالية والمحاسبة بعد دفع مبلغ **3000.00 دج.**

- تودع العروض بمكتب التنظيم العام للديوان في ظرف مغلق (دون التعريف باسم صاحبه) وترسل إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لتلمسان .

- يجب على كل عارض إيداع صك بنكي مختوم من طرف البنك (cheque certifié) أو وصل تسديد بقيمة **500.000,00 دج** على الحصة المزايمة عليها يكون محرر لفائدة ديوان الترقية والتسيير العقاري لتلمسان.

- يتم تقديم العروض بعد ثلاثين يوما من تاريخ أول صدور للاعلان في الجرائد الوطنية قبل الساعة الواحدة زولا.

- تتم عملية فتح الاضرفة في نفس اليوم على الساعة الثانية زوالا في جلسة علنية وبحضور محضر قضائي.

المدير العام