

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية

مديرية السكن لولاية النعامة

رقم التعريف الجبائي : 000145019001261

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 02 / 2026

تعلن مديرية السكن لولاية النعامة عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد: دراسة، متابعة و انجاز 04 قاعات اقسام للتوسيع بمتوسطة الاخوة قاسو محمد بلدية مفرار .

الحصة: انجاز 04 قاعات اقسام للتوسيع بمتوسطة الاخوة قاسو محمد بلدية مفرار .

شروط التأهيل للمشاركة:

يجب على المتعهدين أن تتوفر فيهم الشروط التالية:

حالة العرض الفردي :

1- القدرات المهنية: المؤسسات التي لديها **الدرجة الثالثة(03)** أو أكثر و المؤهلة في **البناء** كنشاط **رئيسي** سارية المفعول يوم فتح العروض.

2- القدرات التقنية:

أ- المراجع المهنية: مبررة بشهادة حسن التنفيذ بنفس طبيعة المشروع التي يساوي مبلغها أو يفوق 10.000.000.00 دج المضمين الصادر من طرف المصالح العمومية.

ب- الوسائل البشرية: مهندس أو ماستر 02 أو شهادة معادلة لها تخصص بناء (TCE). واحدة مبررة بشهادة نجاح و شهادة الانتساب سارية المفعول يوم فتح العروض.

3- القدرات المالية: الحصائل المالية لمجموع أحسن ثلاث سنوات من الخمس سنوات الأخيرة تساوي أو تفوق 10.000.000.00 دج مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب أو C20.

ملاحظة: **المذكرة التقنية التبريرية مملوءة ، ممضية ، مختومة ومؤرخة و إلا سيتم رفض العرض (كما يمكن إدراج نموذج من طرف المقاولات المشاركة)**

المؤسسات التي تتوفر فيها الشروط المذكورة أعلاه ، يمكنها سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية النعامة الكائن مقرها حي 100 مسكن مقابل الملعب الجوارى لبلدية النعامة. حددت مدة تحضير العروض **خمس عشرة يوم (15)** ابتداء من أول ظهور في النشرة الرسمية لأصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الوطنية. أو الصحافة الالكترونية - يجب على المتعهدين أن يقدموا عروضهم قبل الساعة **12:00** سا، في آخر يوم من مدة تحضير العروض (إن تصادف آخر يوم من مدة تحضير العروض بيوم عطلة يتم الفتح في اليوم الموالي تمتد مدة تحضير العروض إلى اليوم المخصص للعمل الموالي)،- يتم فتح الأظرف في جلسة واحدة علنية وذلك يوم على الساعة الواحدة و النصف زوالا (13:30 سا) ، توجه العروض إلى :

مديرية السكن لولاية النعامة- الأمانة - الكائن مقرها بحي 100 مسكن مقابل الملعب الجوارى لبلدية النعامة-

رقم الفاكس **049-59-82--05**، رقم الهاتف **049-59-82-06**، البريد الإلكتروني **dl45naama2023@gmail.com**

- حددت مدة صلاحية العرض بثلاثة (03) أشهر مضاف إليها مدة تحضير العروض.

- يجب أن تشمل العروض على **ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي** ، يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة و مقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، وتتضمن عبارة ملف الترشيح أو العرض التقني أو العرض المالي حسب الحالة و توضع هذه الأظرف في ظرف آخر غير مسمى مقفل بإحكام و يحمل العبارة التالية :

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض

طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 02/2026

دراسة، متابعة و انجاز 04 قاعات اقسام للتوسيع بمتوسطة الاخوة قاسو محمد بلدية مفرار .

الحصة: انجاز 04 قاعات اقسام للتوسيع بمتوسطة الاخوة قاسو محمد بلدية مفرار .

- يجب أن تشمل العروض على **ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي**

I- ملف الترشيح:

- التصريح بالترشيح مؤرخ و ممضي من طرف المتعهد.

- التصريح بالنزاهة مؤرخ و ممضي من طرف المتعهد

- القانون الأساسي للشركات

- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة

مذكرة تفاهم عند التجمع

- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهدين
- نسخة من السجل التجاري او السجل الالكتروني
- نسخة من CACOBATH .CASNOS .CNAS(صالحة ليوم فتح العروض)
- نسخة من مستخرج الضرائب
- نسخة من NIC-NIF

- المؤسسات التي لديها الرتبة المذكورة في شروط التأهيل **بناء** كنشاط رئيسي سارية المفعول.
- الحصائل المالية لمجموع أحسن ثلاث سنوات من الخمس سنوات الأخيرة المذكورة في شروط التأهيل مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب أو C20.
- تبرر بشهادات النجاح و شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS صالحة يوم فتح الاظرفة بالنسبة للإطارات، مستحقات CNAS
- المراجع المهنية مبررة بشهادة حسن التنفيذ بنفس طبيعة المشروع المذكورة في شروط التأهيل مضمية والصادرة من طرف المصالح العمومية.
- العتاد المتحرك مبرر بالبطاقات الرمادية وعقد التأمين سارية المفعول، العتاد الغير متحرك مبرر بمحضر المحضر القضائي أو خبير مؤرخ في السنة الجارية.
- المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ المضمية والصادرة من طرف المصالح العمومية.

II- العرض التقني:

- تصريح بالاكنتاب حسب النموذج المرفق، مملوء و ممضي و مؤرخ و مختوم من طرف المقابلة
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تبريرية و كل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم رقم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام .
- مخطط إنجاز الأشغال ممضي و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد.
- دفتر الشروط يحتوي في صفحته الأخيرة عبارة مكتوبة «قرئ و قبل».

III- العرض المالي:

- رسالة تعهد حسب النموذج المرفق، مملوءة و ممضية و مؤرخة و مختومة من طرف المتعهد
- جدول الأسعار وحدوية مملوء و ممضي و مؤرخ و مؤشر عليه من طرف المتعهد
- الكشف الكمي والتقدير مملوء و ممضي و مؤرخ و مؤشر عليه من طرف المتعهد
- جدول ملخص عام.

المتعهدون يبقون ملتزمين بعروضهم المقدمة طوال مدة صلاحية عروضهم.

ملاحظة: (الأكثر توضيحات، طالع دفتر الشروط : التعلية الموجهة للمتعهدين).

العارضين مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة التي تتم في آخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة 13:30 (سا) على مستوى

مديرية السكن لولاية النعامة الكائن مقرها حي 100 مسكن مقابل الملعب الجوارى لبلدية النعامة.

المدير