



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLICQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville et de l'Aménagement du Territoire.
ديوان الترقية و التسيير العقاري ولاية عين تموشنت



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'AIN TEMOUCHENT

رقم التعريف الجبائي : 01- 097646019044907

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 15 /د.ت.إ.م./د.ت.ع.ع/2026

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بنهج محمد بوضياف ولاية عين تموشنت عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ،
قصد إنجاز 2000/60 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بتمازورة، ولاية عين تموشنت ،
(برنامج لسنة 2024 الشطر الثاني).
فقط للمتعهدين التي تتوفر فيهم الشروط المذكورة أدناه:

القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين نشاط رئيسي في البناء ذات الصنف 03 فما فوق

القدرات التقنية:

1/ الوسائل البشرية: إطارات المتعهد:

- رئيس مشروع: مهندس دولة أو ماستر في الهندسة المدنية.

ملاحظه: يجب أن يكون العمال المعنيون بالمشروع مبررون بشهادة أو شهادة انتساب (CNAS OU CASNOS) سارية المفعول أو عقد في إطار عقود
ماقبل التشغيل (ANEM) ساري المفعول أو القائمة الإسمية (CNAS) في السنة الحالية المودعة و المؤشرة من طرف المصالح المعنية ، و شهادات أو
إثبات بالعمل.

2/المراجع المهنية: قامت بانجاز على الأقل واحد من المشاريع التالية:

• أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز كل هياكل الدولة) لمشروع 30 مسكن أو أكثر في حصة واحدة.

• أشغال من نفس الطبيعة (إنجاز أو إتمام كل هياكل الدولة) لمجموع المشاريع 60 مسكن.

• أعمال خاصة بالتجهيزات العمومية ذات الصنف «B» فما فوق أو اثنين من صنف «A» .

• القدرات المالية: متوسط رقم الأعمال مبرر بالحصائل المالية أو المراجع البنكية بعد تحقيق متوسط رقم الأعمال لأحسن ثلاث 03 سنوات من خمس
05 سنوات الأخيرة "2024/2023/2022/2021/2020" على الأقل 15 000 000,00 د.ج مبرر بالميزانية الضريبية أو C20 مؤشرة من طرف
مديرية الضرائب.

يمكن للمقاولات المهتمة المشاركة ، و سحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت الكائن مقره بشارع محمد بوضياف ولاية عين تموشنت
مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للاسترجاع.

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 11 صفحة 19 و 20 بدفتر الشروط

تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق المصادق عليها و سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتكون تحتوي على ملف الترشيح، عرض تقني وعرض مالي (تقدم
في ثلاثة 03 أظرفة) و المقدمة على الشكل التالي:

*الظرف الأول يحتوي على "ملف الترشيح" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

*الظرف الثاني يحتوي على "عرض تقني" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

*الظرف الثالث يحتوي على "عرض مالي" مع جميع الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط.

إلى السيدة المديرية المكلفة بتسيير مصالح ديوان الترقية و التسيير العقاري لعين تموشنت

"تعهد لا يفتح"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 15/د.ت.إ.م./د.ت.ع.ع/2026

المشروع: إنجاز 2000/60 مسكن عمومي إيجاري لكل هياكل الدولة و أشغال الطرقات و مختلف الشبكات فرعي بتمازورة، ولاية عين تموشنت ،
(برنامج لسنة 2024 الشطر الثاني).

حدد تاريخ إيداع العروض يوم 15 على الساعة 12 سا ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا)
و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة
فترة صلاحية العروض تقدر ب 105 يوما

المديرة العامة