

الإعلان عن مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط القدرات الأدنى رقم : 2026/.../أ.أ.

تعلن مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء لولاية بجاية عن مناقصة مفتوحة مع اشتراط القدرات الأدنى لمشروع : إعادة التأهيل للمساكن ببلديات ولاية بجاية (برنامج إضافي 2025)

- الحصة 01: أشغال إعادة التأهيل – حي سعيد بلليل سابقا لاسيفا بلدية بجاية.
- الحصة 02: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A18) : A6، A30، B18 مسكنا، B/300/58.C، A1، A2، A3، A4، A40، B40، C1، C2، C3، D1، D2، D3، D4، (D5 بلدية أذكار.
- الحصة 03: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A1/BT/A30/B30/C30/(A-B)) : ببلدية أقبو، والكتلة-A1) : (B) ببلدية شلالة.
- الحصة 04: أشغال إعادة التأهيل – 23 مسكنا ببرزاخ، بلدية دراع القايد.
- الحصة 05: أشغال إعادة التأهيل – 16 مسكنا (85/300/50)، 48 مسكنا (87/120)، 50 مسكنا (98/1700) ببلدية سوق الاثنين، 40 مسكنا (95/1136)، 20 مسكنا (99/900)، 20 مسكنا (98/1700)، 10 مساكن (97/500)، 20 مسكنا (00/950)، بلدية ملبو.
- الحصة 06: أشغال إعادة التأهيل – العمارات A1 : A2، A3، A4، A5، B20 ببلدية أذكار.
- الحصة 07: أشغال إعادة التأهيل – (3 مساكن/89/115) بلدية تاويريرت إيغيل.
- الحصة 08: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A20) : B20، C20، A20، B20، (C20 ببلدية أذكار.
- الحصة 09: أشغال إعادة التأهيل – (20 مسكنا/98/1700)، بلدية ايت سماعيل، 11 مسكنا (محولة)، 18 سكا اجتماعيا، 30 مسكنا (98/1700)، 20 مسكنا (99/900)، 40 مسكنا (72/600)، 20 مسكنا (06/600) ببلدية درقينة.
- الحصة 10: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A20) : B20، C20، A20، B20، (C20 ببلدية شميني، والعمارة : (A10/30/88) بلدية بسوق أوفلة تاكريتس.
- الحصة 11: أشغال إعادة التأهيل – العمارة (A 10/300/85) : بلدية سمعون، والعمارة (A/B) : بلدية بني جليل.
- الحصة 12: أشغال إعادة التأهيل – العمارة (A 10/B1/B2/A03) : بلدية فرعون.
- الحصة 13: أشغال إعادة التأهيل – (10 مساكن/85/300)، (10 مساكن/99/900) بمركز بلدية بوحزمة، والعمارة : (24 مسكنا/79/101)، (10 مساكن/98/1700) بقرية محفوظة، بلدية صدوق.

يوجّه إعلان طلب العروض إلى المؤسسات المؤهلة في مجال أشغال البناء، الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول، صنف II فما فوق، في ميدان البناء كنشاط رئيسي. إليك ترجمة كاملة، دقيقة ومنظمة باللغة العربية تدمج المعلومات الجديدة:

- تسمية المصلحة المتعاقدة

المسؤول عن العمل غير الممركز :السيد والي ولاية بجاية، ممثلاً من طرف السيد مدير التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية بجاية.

تحدد تعليمات المتعاملين المتضمنة في دفتر الشروط كفاءات وإجراءات المشاركة.

• شروط التأهيل حسب الحصص (Lots)

يجب أن تمتلك المؤسسات شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول، تكون فيها الأشغال العقارية (البناء) هي النشاط الرئيسي. وتتوزع المتطلبات كالتالي:

• الحصص 01 و 02 :الفئة الثالثة (III) فما فوق.

• الحصص 03، 04، 05، 06، 07، 08، و 09 :الفئة الثانية (II) فما فوق.

الحصص 10، 11، 12 و 13 :الفئة الشريكات المصغرة، وفقاً لأحكام المواد 27 و 87 للمرسوم الرئاسي 247-15

المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون الصفقات العمومية مبرر بقرار منح.

حُدِّثت الأجال القصوى لإنجاز الأشغال كما يلي:

• ثلاثة (03) أشهر كحد أقصى للحصتين 01 و 02.

• ملاحظة إقصائية: أي مؤسسة عارضة تقترح أجلاً يتجاوز المدد المذكورة أعلاه، سيتم رفض عرضها تلقائياً.

قواعد تقديم العروض ومنح الحصص

• المشاركة: يمكن للمؤسسات تقديم عروضها لـ حصة واحدة أو عدة حصص.

• الحد الأقصى: لا يمكن منح المؤسسة الواحدة أكثر من حصتين (02) فقط.

• معيار الاختيار: يتم اختيار العرض الأقل ثمناً (الأقل قيمة مالية) من بين العروض المالية المستلمة.

• ترتيب المنح: يتم إسناد الحصص بالاعتماد على الترتيب التسلسلي للحصص كما هو مبين في دفتر الشروط هذا.

يمكن للمتعهدين بهذا الإعلان سحب دفتر شروط لدى مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية بجاية، الكائن بـ شارع حسيبة بن بو علي EX BRANDY بجاية.

يجب أن تكون العروض المملوثة قانوناً تحتوي على عرض الترشيح، العرض التقني والعرض المالي منفصلين مرفوقة إجبارياً بالوثائق التالية :

تقديم العروض : يجب أن تقدم العروض المرفوقة بالوثائق المطلوبة وفقاً للشروط الموصوفة في ملف إعلان للمناقصة في ثلاث أظرفة متفرقة وفقاً للمادة 67 للمرسوم الرئاسي 247-15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون الصفقات العمومية.

الظرف الأول: حامل عبارة (ملف الترشيح)

- التصريح بالترشيح ممضي وممهور

- إيداع الحسابات الإجتماعية

- التصريح بالنزاهة

- القانون الأساسي للمؤسسة.

- المؤهلات المهنية : شهادة الكفاءة أو شهادة النوعية أو سجل تجاري في المجال المعني.

- المراجع البنكية للمؤسسة.

- قائمة الوسائل المادية مبررة بالبطاقات المادية ومع التأمينات سارية المفعول للحصص 01 و 02

- قائمة الوسائل البشرية مبررة بالشهادات التكوين و شهادات العمل مرفوقة بشهادات الانتساب CNAS

للحصص 01 و 02

- المراجع المهنية للمؤسسة.
- المدة التقديرية للإجاز هي 02 أشهر.

الظرف الثاني: حامل عبارة (عرض تقني) ممضي .
- التصريح بالإكتتاب ممضي.

الظرف الثالث : حامل عبارة (عرض مالي).

- التعهد.
- CPS المؤشر و المصادق عليه .
- جدول الأسعار الوحدوية مملوء و ممضي .
- الكشف الكمي و التقدير مملوء و ممضي .

حدد آخر أجل لإيداع العروض بـ(15) خمسة عشر ايام ابتداء من اليوم صدور هذا الإعلان على الجرائد الوطنية و في ن.ر.ص.م.ع (BOMOP) .

يرسل المتعهدون عروضهم (ملف الترشيح، تقني، مالي) في ظرف رئيسي مختوم إلى السيد مدير التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية بجاية و يحمل فقط العبارة التالية بتوضيح الحصة المعنية .

" عرض لايفتح لا من طرف لجنة فتح و تقييم العروض "
"إعلان عن مناقصة مفتوحة مع اشتراط القدرات الأدنى رقم : 2026/....."
مشروع: إعادة التأهيل لمساكن بلديات ولاية بجاية

- الحصة 01: أشغال إعادة التأهيل – حي سعيد بلليل سابقا لاسيفا بلدية بجاية.
- الحصة 02: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A18) : A6, A30, B18 مسكنا، B/300/58.C, A1, A2, A3,
- A4, A40, B40, C1, C2, C3, D1, D2, D3, D4, D5 ببلدية أذكار.
- الحصة 03: أشغال إعادة التأهيل – العمارات ((A1/BT/A30/B30/C30/(A-B)) : ببلدية أقبو، والكتلة-A1) : (B) ببلدية شلاطة.
- الحصة 04: أشغال إعادة التأهيل – 23 مسكنا ببرزاخ، بلدية دراع القايد.
- الحصة 05: أشغال إعادة التأهيل – 16 مسكنا (85/300/50)، 48 مسكنا (87/120)، 50 مسكنا (98/1700) بلدية سوق الاثنين، 40 مسكنا (95/1136)، 20 مسكنا (99/900)، 20 مسكنا (98/1700)، 10 مساكن (97/500)، 20 مسكنا (00/950)، بلدية ملبو.
- الحصة 06: أشغال إعادة التأهيل – العمارات A1 : A2, A3, A4, A5, B20 ببلدية أذكار.
- الحصة 07: أشغال إعادة التأهيل – (3 مساكن/89/115) بلدية تاويريرت إبيغل.
- الحصة 08: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A20) : B20, C20, A20, B20، (C20) ببلدية أذكار.
- الحصة 09: أشغال إعادة التأهيل – (20 مسكنا/98/1700)، بلدية ايت سماعيل، 11 مسكنا (محولة)، 18 سكنا اجتماعيا، 30 مسكنا (98/1700)، 20 مسكنا (99/900)، 40 مسكنا (72/600)، 20 مسكنا (06/600) ببلدية درقينة.
- الحصة 10: أشغال إعادة التأهيل – العمارات (A20) : B20, C20, A20, B20، (C20) ببلدية شميني، والعمارة : (A10/30/88) بلدية بسوق أوفلة تاكرتس.
- الحصة 11: أشغال إعادة التأهيل – العمارة (A 10/300/85) : بلدية سمعون، والعمارة (A/B) : بلدية بني جليل.
- الحصة 12: أشغال إعادة التأهيل – العمارة (A 10/B1/B2/A03) : بلدية فرعون.
- الحصة 13: أشغال إعادة التأهيل – (10 مساكن/85/300)، (10 مساكن/99/900) بمركز بلدية بوحزمة، والعمارة : (24 مسكنا/79/101)، (10 مساكن/98/1700) بقرية محفوفة، بلدية صدوق.

هذا الظرف الرئيسي يحتوي على (03) أظرفة آخرين مختومين.
-الظرف يحتوي علىظرف الترشيح,ظرف تقني,ظرف مالي .

ترسل العروضإلى مديرية التعمير و الهندسة المعماريةوالبناء لولاية بجاية،ب شارع حسيبة بن بو علي
BRANDYEXبجاية.

العروض التي لا تستجيب للشروط المنصوص في دفتر الشروط للمناقصة، لاسيما تقديم العرض على شكل ثلاث عروض
منفصلين (عرض الترشيح, عرض تقني وعرض مالي) يوضعون داخل أظرفةمختلفةلا يتم فتحها من طرف لجنة فتح وتقييم
العروض.

يضل المتعهدون ملزمين بعروضهم مدة 03 اشهر و15ايام اعتبار من التاريخ النهائي لإيداع العروض.
فتح الأظرفة سيتم فيجلسة علنية في اليوم المصادق للتاريخ النهائي لإيداع العروض على الساعة الرابعة عشر زوال
(14 سا 00) لدى مقر مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية بجاية.
بإمكان المؤسسات المتععدة الحضور لهذه الجلسة