



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران و المدينة والتهيئة العمرانية ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية باتنة



حي النصر، طريق كشيدة (صاحب سابقا)، باتنة 05000
هاتف : 039.72.80.51/039.72.83.94 - فاكس : 039.72.83.76

المديرية العامة

إعذار رقم 01

مؤسسة الأشغال العمومية الكبرى و الري، البناء في مختلف مراحلها ساكر محمد مقرها الاجتماعي
بلدية قصر بلزمة مروانة باتنة

الحائز على الصفقة رقم: 2024/264 المؤرخة في: 2024/11/24

الخاصة بأشغال إنجاز: 50 مسكن ترقيوي مدعم (35 مسكن صنف ف3 + 15 مسكن صنف ف4) لبرنامج
مسكن عمومي مدعم صيغة جديدة + 10 مسكن ترقيوي حر صنف ف4 لبلدية تازولت ولاية باتنة
حصة: كل الحصص مع الطرق و الشبكات المختلفة

- ❖ نظرا للمقرر المؤرخ في 23 ربيع الثاني 1432 الموافق ل 2011/03/28 يحدد البيانات التي يتضمنها الإعذار و أجال نشره
- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم : 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات للديوان تحت رقم: 2024/27 بتاريخ 2024/11/24 و المصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2024/264 بتاريخ 2024/11/24 المتضمنة بأشغال إنجاز: 50 مسكن ترقيوي مدعم (35 مسكن صنف ف3 + 15 مسكن صنف ف4) لبرنامج مسكن عمومي مدعم صيغة جديدة + 10 مسكن ترقيوي حر صنف ف4 لبلدية تازولت ولاية باتنة حصة: كل الحصص مع الطرق والشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب: 198 498 919.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية باتنة و مؤسسة الأشغال العمومية الكبرى و الري، البناء في مختلف مراحلها ساكر محمد مقرها الاجتماعي بلدية قصر بلزمة مروانة باتنة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/288 المؤرخ في : 2024/11/24 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفقة المبلغ لي مؤسسة الأشغال العمومية الكبرى و الري البناء في مختلف مراحلها ساكر محمد , بتاريخ : 2024/11/28
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: 12 أشهر.
- ❖ نظرا للرسالة رقم : 5433/م ع/2025 بتاريخ 2025/12/30 التي توضح التأخير المسجل في تقدم الأشغال .
- ❖ نظرا للرسالة الإعذار رقم : 1140/م ع/2026 بتاريخ 2026/05/06 التي توضح التحفظات المسجلة في نوعية الأشغال وردائها وعدم احترام مدة الانجاز المتفق عليها في الصفقة.
- ❖ نظرا لمحضر المعاينة المعد من طرف مكتب الدراسات بحضور ممثل صاحب المشروع بتاريخ 2026/07/08 المتضمن عدم التزام مؤسسة الأشغال العمومية الكبرى و الري، البناء في مختلف مراحلها ساكر محمد بتعهداتها المتضمنة دعم الورشة بالوسائل المادية والبشرية والالتزام بالاجال المحددة في الصفقة.
- ❖ نظرا لانقضاء الأجل يوم 2025/11/28 , بنسبة أشغال تقدر ب 80 %.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم : 08 من الصفقة رقم: 2024/264 بتاريخ 2024/11/24 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بالنظر إلى ما سبق.
- ❖ مؤسسة الأشغال العمومية الكبرى و الري، البناء في مختلف مراحلها ساكر محمد مقرها الاجتماعي بلدية قصر بلزمة مروانة باتنة.
- ❖ الحائزة على الصفقة رقم 2024/264 المؤرخة في 2025/11/24 والأمر بالخدمة لإنطلاق الأشغال تحت رقم 2024/288 المؤرخ في 2024/11/24 والمبلغ في 2024/11/28 بوجه إعذار لتعويض الورشة بالوسائل: موارد البشرية والعتاد ومواد البناء وإمتصاص التأخرات الملحوظة خلال ثمانية أيام (08) ابتداء من تاريخ نشر هذا الاعذار في الصحف اليومية الوطنية.
- ❖ خلاف ذلك سيتخذ الإجراءات القانونية ضد المؤسسة لا سيما فسخ الصفقة على العائق الإنفرادي للمؤسسة.

المدير العام

