

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ولاية الجزائر
مديرية التجهيزات العمومية

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 12 / م ت ع / 2026
الرقم الجبائي للمصلحة المتعاقدة 414024000016216

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية الجزائر عن إطلاق مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية من أجل دراسة و متابعة إنجاز متوسطة نمط 300/7 وجبة بجهة شرق بلدية عين طاية.

هذه المسابقة موجهة للمهندسين المعماريين المعتمدين الممارسين للمهنة طبقا لأحكام المواد 15، 16 و 17 من المرسوم التشريعي 94-07 بتاريخ 18-05-1994 الخاصة بشروط الإنتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندسين المعماريين، و الذين تتوفر فيهم الشروط التالية:

(1)- في حالة متعهد وحيد :

• الوسائل البشرية:

- (01) رئيس مشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر أو ما يعادل) في ميدان البناء لديه خبرة مهنية لا تقل عن أو تساوي ثلاثة (03) سنوات.
- (01) (تقني سام أو ليسانس أو ما يعادل) في مهن البناء لديه خبرة مهنية لا تقل عن أو تساوي سنتين (02).

• القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التسجيل في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين سارية الصلاحية.

• القدرات المالية:

- حققت متوسط رقم الأعمال محسوب على قاعدة أفضل ثلاثة نتائج خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2021-2022-2023-2024 و 2025) ما يعادل أو يفوق ستة ملايين دج (6.000.000,00 دج).

- المراجع المهنية: قد أنجز على الأقل مهمة دراسة و مهمة متابعة لمشروع مصنف في الدرجة (ب) أو أكثر، أو مشروعين (02) مصنفين في الدرجة (أ) أو أكثر مبررة بشهادة حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب مشروع عمومي.

(2)- في حالة تجمع :

تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالا و بهذه الصفة لا يطلب من أعضاء التجمع إثبات كل القدرات المطلوبة من التجمع في دفتر الشروط، إلا فيما يخص القدرات المهنية.

التجمع يجب أن يكون موحدًا.

• الوسائل البشرية:

- (01) رئيس مشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر أو ما يعادل) في ميدان البناء لديه خبرة مهنية لا تقل عن أو تساوي ثلاثة (03) سنوات.
- (01) (تقني سام أو ليسانس أو ما يعادل) في مهن البناء لديه خبرة مهنية لا تقل عن أو تساوي سنتين (02).

• القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التسجيل في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين سارية الصلاحية.

• القدرات المالية:

- حققت متوسط رقم الأعمال محسوب على قاعدة أفضل ثلاثة نتائج خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2021-2022-2023-2024 و 2025) ما يعادل أو يفوق ثمانية ملايين دج (8.000.000,00 دج). على أن يشارك كل عضو بنسبة 20 % على الأقل من مجموع رقم الأعمال المطلوب.

• المراجع المهنية:

- قد أنجز على الأقل مهمة دراسة و مهمة متابعة لمشروع مصنف في الدرجة (ب) أو أكثر، أو مشروعين (02) مصنفين في الدرجة (أ) أو أكثر مبررة بشهادة حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب مشروع عمومي. على أن يثبت كل عضو على الأقل إنجاز مهمة دراسة أو مهمة متابعة لمشروع مصنف في الدرجة (أ) أو أكثر، مبررة بشهادة حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب مشروع عمومي.

تنبيه:

- يمكن اعتبار المسيرين و الشركاء في التسيير ك رؤساء مشروع.
- يجب ذكر و تحديد المستخدمين المعنيين بالأهلية طبقا للشروط و المواصفات المطلوبة.
- الوسائل البشرية المجندة لمرحلة الترشح لا تكون محل تنقيط في تقييم العرض التقني.
- المستخدمون المعنيون بالأهلية يمثلون المتدخلين المكلفين بالمتابعة الدائمة. لذا يجب أن تكون القائمة خاصة بهذا المشروع لا غير.

محتوى العرض يحتوي :

(أ) ملف الترشح يحتوي :

1. تصريح بالترشح مملوء و ممضي حسب النموذج.
2. تصريح بالنزاهة مملوء و ممضي حسب النموذج.
3. نسخة من القانون الأساسي المؤسسة (في حالة شركة معنوية).
4. مذكرة اتفاق (في حالة تجمع)
5. مبرر رقم الأعمال للسنوات (2021-2022-2023-2024-2025).

6. قائمة إسمية للمستخدمين المعنيين بشروط الأهلية مملوءة و ممضى حسب النموذج.
7. مبررات الوسائل البشرية (شهادات التخرج، شهادات الانتساب للصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، شهادات العمل، بطاقة المسيرة المهنية).
8. نسخة من شهادة الاعتماد.
9. نسخة من الوثائق الإدارية المسلمة من أصحاب المشاريع.
10. رقم التعريف الجبائي.
11. مستخرج من الجدول الضريبي.
12. شهادة الانتساب و اداء المستحقات من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الاجراء.

(ب) العرض التقني يحتوي :

1. رسالة تصريح بالاككتاب مملوءة و ممضية حسب النموذج.
2. مذكرة تقنية تبريرية مملوءة و ممضية حسب النموذج. تسمح بتقييم العرض التقني فيما يخص :
الوسائل البشرية و المادية المسخرة للمشروع.
3. مبررات الوسائل البشرية و المادية المذكورة في المذكرة التقنية.
4. دفتر الشروط فيه عبارة " قرئ وقيل " في الصفحة الأخيرة مكتوبة باليد.
5. محضر زيارة الموقع ممضية من طرف شخص مؤهل (رئيس القسم الفرعي للتجهيزات العمومية، ممثل السلطات المحلية، ممثل المصلحة المستعملة...).

(ج) محتوى عرض الخدمات يحتوي :

1. الوثائق البيانية:
➤ مخطط الموقع سلم 1000/1.
➤ مخطط الكتلة سلم 500/1 يبين توقيع المشروع، تهيئة المساحات الخارجية ، مختلف المداخل، الطرقات، السير، المراكن، الإنارة الخارجية، معالجة المساحات الخارجية (المناظر الطبيعية، الأرضيات، المساحات الخضراء).
➤ المقاطع الأفقية مهيئة سلم 200/1.
➤ المقاطع العمودية والواجهات سلم 200/1.
➤ المناظر مع رسوم الاجمالية للمشروع.
2. الوثائق المكتوبة
➤ تقرير تقديمي للمشروع يبر حصة التهيئة المعمارية لا سيما الجانب المعماري، التصميم، برمجة المساحات، تقييم الاشغال و تقنية البناء .
➤ ظرف مقفل يحتوي على الرقم السري للمتعهد (مكون من خمسة (05) أرقام.

(د) محتوى العرض المالي:

- 1- رسالة التعهد (مملوءة ، ممضاة و مختومة عليها) حسب النموذج.
- 2- اقتراح العرض بجميع الرسوم بالنسبة لخدمات الدراسة (الشطر الثابت و الشطر المتغير) حسب النموذج.

ملاحظة : انظر إلى محتوى العرض المفصل في المادة 27 من التعليمات الخاصة للمتعهدين في دفتر الشروط

مدة تحضير العروض الترشح محددة بـ 12 يوما بداية من أول ظهور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العموميين لا يتعدا 12 سا00.

مدة تحضير العروض التقنية، الخدمات و المالية محدد بـ 21 يوما بداية من أول ظهور إعلان الانتقاء الأولي في الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العموميين لا يتعدا 12 سا00.

إذا صادفت هذه الأجال يوم عطلة أو يوم راحق قانوني، تمدد مدة التحضير إلى يوم العمل الموالي

جلسة فتح أظرفة الترشح تكون علنا في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 13 : 00 سا بمديرية التجهيزات العمومية لولاية الجزائر.

جلسة فتح الأظرفة التقنية تكون علنا في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 13 : 00 سا بمديرية التجهيزات العمومية لولاية الجزائر.

فتح عروض الخدمات لا يكون علنا.

العرض التقني ، الخدمات و العرض المالي يوضعان في ثلاثة أظرفة منفصلة. الكل يوضع في ظرف آخر مقفل بأحكام ويحمل عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض".

يجب أن ترسل العروض إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية الجزائر (مصلحة الصفقات العمومية) 125 شارع طرابلس الجزائر العاصمة.

المتعهدون يبقون ملزمون بعروضهم لمدة تساوي 03 أشهر زائد مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض.