

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE

**OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE BEJAIA**

N° Identification fiscale : 001006018693331

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°028/DMO/2026**

En application des dispositions des articles 37, 38 et 39 de la loi n°23-12 du 18 Moharam 1445, correspondant au 05 Aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et les dispositions des articles 39,40 et 42 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bejaia lance un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales pour la réalisation des travaux en tous corps d'état y compris les VRD du :

Projet : 48 Logts LPL à TIZI N'BERBER

Programme : 500 logts LPL A/W de Bejaia année 2025

Lot : TCE y compris VRD

L'offre s'adresse à toutes entreprises publiques ou privées intéressées et possédant un certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, catégorie Deux (II) ou plus citée dans le domaine du bâtiment comme activité principale et remplissant les conditions d'éligibilité ci-dessous :

1- CAPACITE PROFESSIONNELLE :

Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises publiques ou privées de droit algérien ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité dans le domaine travaux de Bâtiments comme activité principale.

2- CAPACITES TECHNIQUES :

Avoir réalisé un projet en travaux de bâtiment (logements ou équipements publics) justifié par L'attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrages publics.

Le cahier charges est à retirer par le soumissionnaire auprès de la **Direction Général de l'OPGI de BEJAIA** sise à la **Cité du Commandant Mohamed FADHEL dit "SI H'MIMI "** Wilaya Bejaia, contre paiement des frais de reproduction fixée à la somme de trois mille (3000.00) DA l'unité non remboursable.

La présentation de la soumission doit être conforme aux conditions fixées dans l'instruction aux soumissionnaires du dossier d'appel d'offres et elle comporte :

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière qui sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence, l'objet de l'appel d'offres et le projet ainsi que la mention « Dossier de Candidature », « Offre Technique » ou « Offre Financière », selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE WILAYA DE BEJAIA**

**« À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES
PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »**

« Avis d'Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacité Minimale N° 028/DMO/2026 »

Programme :

Projet :

Lot :

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix (10) jours**, à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le **Dixième (10^{ème}) jour**. Cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable, au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

DIRECTION GENERAL DE L'OPGI DE BEJAIA
CITE DU COMMANDANT MOHAMED FADHEL "DIT SI H'MIMI " WILAYA BEJAIA

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières s'effectuera en une seule phase au siège du maitre de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à **13 h 30 mn.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant **100 jours** à compter de la date de la séance d'ouverture des plis

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.