

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية بسكرة

دائرة بسكرة

بلدية بسكرة

مديرية المالية والممتلكات

مصلحة الأملاك العقارية

إعلان عن مزايمة

يعلم السيد/ رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية بسكرة بأنه ستجرى عملية المزايمة الخاصة بإيجار حقوق الأماكن والتوقف لسوق السيارات ببلدية بسكرة لسنة 2026 عن طريق المزاد العلني و الأظرفة المغلقة وذلك (10) عشرة أيام ابتداء من أول صدور للإعلان بالجراند والصحف الوطنية اليومية على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بمقر بلدية بسكرة (قاعة المداولات).

حدد السعر الافتتاحي كما يلي: إيجار حقوق الأماكن و التوقف لسوق السيارات ببلدية بسكرة لسنة 2026 بحيث قدر المبلغ السنوي: 61.120.000.00 دج (12 شهرا) أي بقيمة إيجارية لكل شهر بـ: 5.093.333.33 دج. * **شروط المشاركة في المزايمة:** ترسل ملفات المشاركة في المزايمة 24 ساعة قبل انطلاق عملية المزايمة و يحتوي الملف ما يلي:

- طلب خطي فيه اسم و لقب و عنوان المزايد و كل المعلومات الخاصة به (رقم الهاتف والفاكس والبريد الإلكتروني).
- نسخة من السجل التجاري مادة النشاط (مزايد) مع نسخة من رقم التعريف الجبائي للمشارك والضامن له.
- كشف الحالة الضريبية لثلاثة أشهر الأخيرة أصلية للمشارك والضامن له.
- صك مؤشر عليه من طرف الهيئة المختصة لا يتعدى الشهر يكون باسم أمين خزينة البلدية بمبلغ 12/3 من السعر الافتتاحي و ذلك كضمان مؤقت، يودع لدى أمين خزينة البلدية مقابل وصل.
- يدفع الضامن له 10 % من قيمة سعر الانطلاقة حيث أن هذا المبلغ يعاد لصاحبه عند انتهاء مدة عقد الإيجار و بعد تسوية المستأجر لجميع مستحقات الإيجار.
- دفع تسبيق مالي قدره: 03 أشهر من قيمة المزاد.
- (02) صور شمسية.
- بطاقة إقامة تبين بدقة عنوان المشارك و الضامن له.
- نسخة من إثبات الهوية للمشارك والضامن له.
- شهادة حسن السيرة و السلوك للمشارك و الضامن له للسنة الجارية باستثناء المزايد الذي سجله التجاري أقل من سنتين (02).

- تعهد موثق من الضامن منجز حديثا (2026) يبين فيه موضوع و فترة الضمان.
- دفتر الشروط يكون ممضي و مختوم من طرف المشارك.
- وصل اقتناء دفتر الشروط.
- نسخة من جدول الممتلكات العقارية للمزايد.
- تعهد بتقديم وثيقة تثبت وجود مقر ببلدية بسكرة .
- يمكن للمؤسسات (الشخص المعنوي) المشاركة في هذه المزايمة و ذلك بتقديم ملف بالوثائق المذكور أعلاه للمسير + القانون الأساسي للمؤسسة.
- شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية لسنة 2024 في حالة المشارك شخص معنوي.
- يتم سحب دفتر الشروط من مقر البلدية مديرية المالية و الممتلكات (مصلحة الأملاك العقارية) كل أيام الأسبوع خلال ساعات العمل وذلك مقابل مبلغ (2.000.00 دج).
- * **ملاحظة: 01:** في حالة عدم جدوى هذه المزايمة في المرة الآتية تجرى مزايمة أخرى في نفس اليوم و التوقيت من الأسبوع الموالي.
- 02: الملفات لا ترد إلى أصحابها.

2026

بسكرة
رئيس المجلس الشعبي البلدي