

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE.
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE
WILAYA DE CONSTANTINE
DIRECTION DU LOGEMENT
07, rue Raymonde Péschard -Constantine
NIF : 423024000025084

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 08/DL/2026.**

d'offre national ouvert avec exigences de capacités minimales pour
l'attribution des travaux de :

**OPERATION : ETUDE ET SUIVI ET REHABILITATION DU PARC IMMOBILIER DES COMMUNES DE LA
WILAYA**

**PROJET : TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA CITE 1600 LOGEMENTS-COMMUNE EL KHROUB
(35 BLOCS) en 03 LOTS SEPARES :**

**-LOT 01 : BATIMENT 01-02-03 ET 04 - BLOC N° (208-209-210) (238-239-205-206) (235 -236)
(233-234) .**

**-LOT 02 : BATIMENT 05-06-07 ET 08 - BLOC N° (231-232) (226-227-228-229-230) (223-224-
225) (211-212-213-214) .**

**-LOT 03 : BATIMENT 09-10-11-12 ET 13 BLOC N° (203-204) (242-243) (239-240-241) (244-
245) (246) .**

Le retrait du cahier des charges doit s'effectuer par le soumissionnaire ou
son représentant dument désigné de la direction du logement de la wilaya de
Constantine bureau marche 04 étage, sise à : **07 Rue Raymonde Péschard-
Constantine.**

- Le présent appel d'offre est destiné aux candidats soumissionnaires
ayants :

- Un certificat de qualification et de classification

professionnelle **en cours de validité en travaux de bâtiment comme activité
principale ou secondaires, catégorie 03 ou plus.**

1- **Capacités financières** : Ayant réalisé un minimum de chiffre d'affaire
moyen durant les **trois années (2023-2024-2025)**, supérieur ou égal à
12.000.000,00 DA. Certifiés par un commissaire aux comptes ou
comptable agréé et visé par les services des impôts.

2-Capacités professionnelles disposant d'une Attestations de bonne exécution ou
un certificat administratif (projets de réhabilitation ou de réalisation des
habitations collectives) réalisé entre les **05 années (2021 - 2025) d'un
montant supérieur ou égale à 12.000.000,00 DA.** Délivré par le maître de
l'ouvrage public (les dates de démarrage et de réception doivent être
mentionnés dans l'attestation en cas d'absence joindre avec l'attestation
l'ODS de démarrage et le PV de réception).

Les offres doivent être présentées sous une enveloppe principale
cachetée, anonyme et ne comportant aucune inscription autre que le
numéro, l'objet de l'appel d'offres, et la mention « à n'ouvrir que par
la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » « cette
enveloppe abritera trois autres enveloppes séparées et cachetées :

Enveloppe A : indique la dénomination de l'entreprise, la référence et
l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de
candidature » et contiendra :

- Une déclaration de candidature (Dument remplie datée signée et
cachet).
- Une déclaration de probité (Dument remplie datée signée et cachet).
- Statut de la société pour les personnes morales
- Le registre de commerce doit être visé par le CNRC.
- PV de visite du site signé par BET.

Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification de la catégorie **03 ou plus**,

Attestations de bonne exécution ou un certificat administratif (projets de réhabilitation ou de réalisation des habitations collectives) réalisé entre les **05 années (2021 – 2025) d'un montant supérieur ou égale à 12.000.000,00 DA**. Délivré par le maitre de l'ouvrage public.

✓ **Capacités financières** : moyens financiers justifiés par les bilans **(2023-2024-2025)** certifiés par un commissaire aux comptes ou comptable et visé par les services des impôts

✓ **Capacités techniques** :

Attestations de bonne exécution ou un certificat administratif (projets de réhabilitation ou de réalisation des habitations collectives) réalisé entre les **05 années (2021 – 2025) d'un montant supérieur ou égale à 12.000.000,00 DA**. Délivré par le maitre de l'ouvrage public (les dates de démarrage et de réception doivent être mentionnés dans l'attestation en cas d'absence joindre avec l'attestation l'ODS de démarrage et le PV de réception).

- Moyens humains (justifiés par les mises à jour **CNAS et CACOBATH**)

- Moyens matériels (Le matériel roulant doit être justifié par une carte grise et police d'assurance **en cours de validité lors de l'ouverture**.)
- Le reste du matériel doit être Justifié par PV d'huissier de justice ou d'expert agréé **doit être daté de moins d'une (01) année avant la date d'ouverture** .

- **CASNOS**

- **Extrait de rôle apuré ou avec échéancier**

- **Attestation de dépôt légal des comptes sociaux (2025)**

- **Numéro d'identification fiscal (NIF)**

- **Numéro d'identification statistique (NIS)**

- **Relevé d'identification bancaire (RIB)**

Enveloppe B : indique la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « offre technique » et contiendra :

- Une déclaration à souscrire (**dûment** remplie datée signée et cachet).

- **Mémoire technique justificatif : document écrit signé avec cachet du soumissionnaire**

- **Le cahier des charges portant, la mention manuscrite « lu et accepté »**

Enveloppe C : indique la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « offre financière » et contiendra :

- **Lettre de soumission, (dûment remplie datée signée et cachet).**

- **Bordereau des prix unitaires, (dûment remplie datée signée et cachet).**

- **Devis quantitatif et estimatif, (dûment remplie datée signée et cachet).**

- **Récapitulation générale.**

La durée de préparation des offres fixée à **08 jours** à compter de la première publication de l'avis d'appel d'offres au **BOMOP** ou à la presse écrite ou la presse électronique.

La date et l'heure de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la durée de préparation des de **08 h00** à **11h 00** au siège de la direction du logement de la wilaya de Constantine bureau marche 04 étage sise à : **07 rue Raymonde Péschard-Constantine**, si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour suivant.

L'ouverture des plis, est fixée le jour même correspondant à la date de dépôt des offres **à 11h00**, au siège de la direction du logement de la wilaya de Constantine en séance publique.

LE DIRECTEUR