

وزارة الشباب والرياضة
ولاية قسنطينة
مديرية الشباب والرياضة
حي فيلالي قسنطينة
N°NI099125019018915

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية – رقم 2026/04

دراسة من أجل انجاز مركز التسلية العلمية بعلي منجلي

على المتعهدين الراغبين في المشاركة سحب دفتر الشروط شخصيا أو ممثل عنه من مديرية الشباب و الرياضة لولاية قسنطينة الكائن مقرها: حي فيلالي - قسنطينة-

يسحب دفتر الشروط دون مقابل من مقر مديرية الشباب و الرياضة.
هذه المسابقة المعمارية وكذا دفتر الشروط مخصص للمهندسين المعماريين المعتمدين وكذلك مكاتب الدراسات العمومية، وحيد أو في تجمع، يثبتون القدرات التالية:

أ) القدرات المهنية:

للمترشحين الوحيدين:

- اعتماد السنة الجارية بالنسبة للمعماريين المعتمدين.

للمترشحين في تجمع:

- اعتماد السنة الجارية بالنسبة لكل عضو في التجمع.

- مذكرة تفاهم تربط جميع أعضاء التجمع.

لمكاتب الدراسات العمومية:

- القانون الأساسي، قرار الإنشاء، مستخرج السجل التجاري الإلكتروني يحمل (90.70.60)

ب) القدرات التقنية: امتلاك الوسائل البشرية، العتاد و المراجع المهنية التالية:

ب.1/ المراجع المهنية:

يجب أن تكون مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب المشاريع العمومية، لمشاريع الهندسة المعمارية (دراسة أو دراسة و متابعة)، مشروع واحد (01) في التصنيف "ب" أو أكثر، أو مشروعين (02) في التصنيف "أ" خلال العشرة (10) سنوات (2015-2024)، و نعتد إذا لزم الأمر، (مشروع الإسكان/مشروع التجهيز) كما هو مذكور في المادة 16 في دفتر الشروط (وفقاً للمرسوم الوزاري الصادر في 15 ماي 1988، الذي يحدد شروط الممارسة والمكافآت لإدارة مشروع البناء).

ملاحظة: المراجع المهنية يجب أن تبرر بشهادات حسن الإنجاز صادرة عن أصحاب المشاريع العمومية.

إذا كانت مدة إنجاز الصفة أو اتفاقية مشاريع الهندسة المعمارية غير موضحة في شهادة حسن التنفيذ، يمكن تبريرها بمحضر استلام مؤقت للدراسات + شهادة حسن التنفيذ.

ب.2/ الوسائل البشرية:

امتلاك الموارد البشرية وفقاً للقرار رقم 04 بتاريخ 12 جانفي 2017 يحدد بيانات التخصص للمتدخلين في مهمة المتابعة للاستشارة الفنية في ميدان البناء و تركيبة الفرق وفقاً لتعقيد المشروع:

1. رئيس المشروع:

➤ تعيين الملف الشخصي: مهندس معماري أو مهندس في الهندسة المدنية.

➤ الحد الأدنى لعدد سنوات الخبرة: 03 سنوات.

2. تقني أو ليسانس في مجال البناء:

➤ تعيين الملف الشخصي: تقني سامي أو ليسانس في مجال البناء

➤ الحد الأدنى لعدد سنوات الخبرة: 02 سنوات.

الموارد البشرية للفرق الدائم: يجب أن تكون مبررة بتقديم نسخ من الشهادات، و شهادة الانتساب الفردية إلى CNAS سارية المفعول عند فتح الأظرفة (لا تتجاوز شهراً واحداً (01) من تاريخ التسليم)، أو عقد (CID)، عقد عمل مدعوم (CTA) ساري المفعول مدعوم بشهادة الانتساب إلى CNAS.

ملاحظة:

- عدد سنوات الخبرة في الموارد البشرية يجب أن تكون مبررة بشهادة عمل بالنسبة للقطاع العام وشهادة عمل + شهادة مهنية تحمل الفترات المصرح بها في CNAS للقطاع الخاص.

- في حالة التجمع (الرئيس) لا يمكن أن يؤخذ في الاعتبار في هذا المعيار، ولكن يمكن احتساب الأعضاء الآخرين في الموارد البشرية.

ب.3/ وسائل العتاد:

تبرير العنوان المهني لمكتب المهندس المعماري أو المرشح (سند ملكية، عقد إيجار، إلخ).

ملاحظة:

يجب أن يكون العنوان على سند ملكية أو عقد إيجار هو نفس العنوان المهني على المذكرة التقنية التبريرية.

في حالة التجمع: لتبرير قبول المتعهد في تجمع مؤقت للمهندسين المعماريين و / أو مكاتب الدراسات، سيتم الأخذ في الاعتبار القدرات التقنية المجمعة لجميع أعضاء التجمع.

على هذا النحو، لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط بشكل فردي.

ج- الوسائل المالية:

- أن يكون مجموع رأس المال للسنوات الثلاث (2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 6.000.000,00 دج مصادق عليها من طرف مدقق

حسابات أو محاسب معتمد و مؤشر من طرف مصالح الضرائب

أحكام إضافية للعروض في إطار التجمع:

يجب على المرشحين الراغبين في تقديم عروض في إطار التجمع الامتثال للأحكام الإضافية التالية:

- على التجمعات المؤقتة أن تتكون حصرياً من المهندسين المعماريين المعتمدين، والمسجلين في الجدول الوطني لهيئة المهندسين المعماريين، يجب أن تتدخل في شكل مجموعة تضامن.

- قدرات المرشحين في التجمع تؤخذ بالاعتبار ككل، بشرط وجود علاقة قانونية تربط أعضاء هذا التجمع، في شكل مذكرة تفاهم موقعة بين الأطراف

المعنية.

- مذكرة التفاهم الموثقة للتجمع مطلوبة فقط للمجموعة الحائزة على العقد وعلى أبعد تقدير عند توقيع العقد الأخير.
- يتم تعيين أحد أعضاء التجمع بالأغلبية، إلا الاستثناء المبرر حسب الأصول في مذكرة التفاهم، وكذلك في التصريح بالاككتاب الذي سيتم تسجيله كممثل لجميع الأعضاء أمام المصلحة المتعاقدة، و ينسق أداء خدمات أعضاء التجمع.
- تسديد المستحقات في إطار تجمع من المرشحين المتضامنين، يتم في حساب مشترك يفتح باسم التجمع.

ملاحظة:

- لا يمكن للمتعهدين الذين يقدمون عطاءات بمفردهم في هذا دفتر الشروط أن يقدموا عطاءات في إطار التجمع والعكس صحيح.
- يمكن للمتعهدين تقديم عطاء واحد في إطار تجمع في هذا الدفتر الشروط، و إلا سيتم رفض عطاءهم في مجمل العروض.

إذا لم يتم استفتاء أحد هذه الشروط، سيتم إلغاء العرض بشكل تلقائي

لا تحسب الموارد البشرية المستخدمة في ترشح العارض أثناء تقييم العرض التقني

العرض يقدم في ظرف رئيسي مجهول مغلق لا يحمل أي عبارة سوى رقم و موضوع المناقصة، إسم و عنوان صاحب المشروع مع العبارة لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم العروض، هذا الظرف الرئيسي يحتوي على ظرف مغلق (ملف الترشح) الوثائق و المستندات المطلوبة في ملف الترشح هي الوثائق المطلوبة في دفتر الشروط (انظر المادة 15 من دفتر الشروط).

إن مدة تحضير العروض محددة بثمانية (08) أيام ابتداء من تاريخ نشرها الأول في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة. حدد تاريخ و ساعة إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة الثامنة (08) إلى الساعة الحادية عشر (11) صباحاً (موعد فتح الأظرفة)، بمقر مديرية الشباب والرياضة حي فيلاي قسنطينة.

إيداع العروض يتم بمقر مديرية الشباب والرياضة حي فيلاي قسنطينة

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية. فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

فتح الأظرفة حدد في نفس اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة الحادية عشر (11) بمقر مديرية الشباب والرياضة، قاعة الاجتماعات، و الجلسة ستكون علانية.

إن مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض + 90 يوماً ابتداء من تاريخ إيداع العروض.