

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

الدراسة الجيوتقنية لقطعة أرض المشروع **2000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الموقع 01 في القطب العمراني أحمد زبانة، ببلدية مسرغين، دائرة بوتليليس، ولاية وهران.**

عدل 03 / قطعة 300 000 مسكن

منطقة 01

رقم 79 / 26 / عدل/ وهران

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 39، 40، 42، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية وهران، تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمشروع التالي:

الدراسة الجيوتقنية لقطعة أرض المشروع **2000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الموقع 01 في القطب العمراني أحمد زبانة، ببلدية مسرغين، دائرة بوتليليس، ولاية وهران.**

هذا الإعلان لطلب العروض موجه إلى المخابر و/أو مكاتب الهندسة الجيوتقنية العمومية أو الخاصة، الذين تتوفر فيهم شروط التأهيل التالية:

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول للمخابر الخاصة أو نظام تأسيس الشركة تحمل الرموز 08، 12 و 13 صادرة من طرف وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية.
- مقرر التأسيس للمخابر العمومية.

ب المؤهلات التقنية:

- المراجع التقنية:

- **الذين سبق لهم** دراسة جيوتقنية لمشروع 1000 وحدة سكنية أو أكثر دفعة واحدة.
 - **الذين سبق لهم** دراسة جيوتقنية أو تحليل التربة لتجهيز فئة C أو أكثر.
- قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

-**أشان(02)**مهندسان أو ماستر في الجيوتقني أو في الجيولوجيا، أو هندسة مدنية مع خبرة 03سنوات أو أكثر.
مبررة : بالسيرة الذاتية، الشهادات الدراسية ،شهادة الانتسابCNAS/CASNOS و شهادة تبرير الخبرة المهنية ،عقدANEM وشهادات العمل.

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

-(01)برامة (مقالب)

-(01) سيارة أو شاحنة صغيرة

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية و عقد التأمين سارية المفعول بالنسبة للمعدات المتحركة ، و محضر معاينة مُحَرَّر من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد ومواصفاته مسندة بفاتورة الشراء أو بعقد بيع موثق إن وجد ، مؤرخ بمدة لا تتجاوز ستة (06) أشهر من تاريخ فتح الأظرفة، بالنسبة للعتاد غير المتحرك.

ج المؤهلات المالية :

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق **15 000 000.00** دج هذا رأس المال هو مجموع إجمالي لأحسن ثلاث (03) سنوات من الأربع السنوات الأخيرة (2021, 2022, 2023, و **2024 و 2025 ان وجد**) المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي
لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.
بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة آلاف 5000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري،
حساب: CPA رقم 004 00416401002754607، بوصل الدفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران

الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران

يتم سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثليهم المعتمدين المعنيين لذلك.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض.

طبقا للمادة 47 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية

للمادة و المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق

العام،**تتضمن ملفات التعهد كل من ملف الترشيح، العرض التقني ، العرض المالي مقدمة كماليلي:**

أ. " ملف الترشيح " يتضمن ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالنزاهة. (حسب النموذج المرفق) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول للمخابر الخاصة و/أو القانون الأساسي للمخابر العمومية.
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
- نسخة محينة من شهادة CASNOS سارية المفعول .
- نسخة محينة من شهادة CNAS سارية المفعول .
- مستخرج من الجدول الضريبي.
- نسخة من بطاقة التعريف الجبائي
- رقم التعريف الجبائي

- رقم التعريف الضريبي
- قائمة للموارد البشرية مبررة بالسيرة الذاتية، الشهادات الدراسية، شهادة الانتساب CNAS/CASNOS أو شهادة تبرير الخبرة المهنية
- عقد ANEM وشهادات العمل.
- قائمة الموارد المادية الخاصة بالمشروع مبررة بالطاقة الرمادية و عقد التأمين سارية المفعول بالنسبة للمعدات المتحركة ، و محضر معاينة مُحَرَّر من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد ومواصفاته مسندة بفاتورة الشراء أو بعقد بيع موثق إن وجد ، مؤرخ بمدة لا تتجاوز ستة (06) أشهر من تاريخ فتح الأظرفة، بالنسبة للعتاد غير المتحرك.
- شهادات حسن التنفيذ في الميدان صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية المتعلقة بدراسات مماثلة تم انجازها من قبل.
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC) بالنسبة للمؤسسات (شخص معنوي).
- نسخ من الحصائل المالية لأربع سنوات الأخيرة مصادق عليها من مصلحة الضرائب (2021, 2022 ، 2023 ، 2024 و 2025 ان وجد)

- القانون الأساسي للمخبر أو مكتب الدراسات الجيوتقنية.
- قرار تفويض السلطة للشركة أو توكيل مكتوب.
- ب- " العرض التقني" يتضمن ما يأتي:
- التصريح بالاكنتاب. (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- دفتر الشروط الحامل في الصفحة الأخيرة عبارة " قرأت وقبلت" بخط اليد
- مذكرة تقنية تبريرية مطلة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم تحت طائلة الرفض و أي وثيقة أخرى مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- قائمة للموارد البشرية الخاصة بالمشروع
- قائمة الموارد المادية الخاصة بالمشروع
- مدة الانجاز

ج. الظرف المسمى " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد. (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- جدول الأسعار الوحدوية
- كشف كمي تقديري
- ملخص عام
- مدة انجاز المشروع.
- الملفات المبعوثة عن طريق البريد ليست مقبولة.

هذه الأظرفة الثلاث توضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

"الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل وهران " " طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم/26/عدل /وهران الدراسة الجيوتقنية لقطعة أرض المشروع 2000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرق والشبكات المختلفة الموقع 01 في القطب العمراني أحمد زبانة ،ببلدية مسرغين، دائرة بوتليليس، ولاية وهران. عدل / 03 / قطعة 300 000 مسكن منطقة 01 "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"
--

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران

مكتب أمانة المديرية الجهوية (الطابق 6)

الكائنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إسطو وهران

طبقاً للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يحدد للمتعهد أجل تحضير العروض بعشرة أيام(10) ابتداء من تاريخ النشر الأول

لطلب العروض في الصحافة المكتوبة أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات العروض يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى، ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة المكتوبة أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأطراف لملف الترشيح في آخر يوم لتاريخ تحضير العروض على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة.

صلاحية العرض محددة ب 90 يوم زائد أجل تحضير العروض ابتداء من تاريخ فتح العروض .

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران