

MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
 L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
 OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN
 DIRECTION GÉNÉRALE
 DÉPARTEMENT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE
 N°: ... / D.M.O / O.P.G.I / 2026



وزارة السكن و العمران و المديونية التهيئة العمرانية
 ديوان الترقية و التسيير العقاري لـوهران
 المديونية العمومية
 دائرة التحكم في المشاريع
 الرقم: / د.ت.م. / د.ت.ع. / 2026.

وهران في / د.ت.م. / د.ت.ع. / 2026

2^e Avis d'appel d'offres Ouvert

Avec exigence de capacités minimales N° 10 /2026

NIF : 099 931 010 421 329

Suite à l'infructuosité de l'appel d'offres Ouvert avec exigence de capacités minimales N°08/2026 publié aux quotidiens nationaux, EL MASAE en langue arabe en date du 17/06/2026 et AL MAOUED ERRIADI en langue étrangère en date du 18/06/2026 et Conformément aux article 36, 37, 38 et 39 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et aux articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés public et des délégations de service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Oran, lance un **2eme** avis d'appel d'offres Ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des 250 logements publics locatifs en tout corps d'état y compris travaux de viabilisation tertiaires avec locaux de commerce « travaux reste a realiser » à la Commune de Messerghine, Daira de Boutlelis Wilaya d'Oran - (Programme 3000 LPL Année 2024). Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges contre un paiement de cinq milles (5 000,00) DA, représentant les frais de reproduction, et pour qu'ils soient éligibles à participer à cet avis, ils doivent satisfaire les conditions citées ci-dessous en précisant que les groupements des entreprises ne sont pas autorisés pour participer.

- Conditions d'éligibilité :

Capacités	Conditions d'éligibilité	Pièces Justificatives
Professionnels	Ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie Trois (03) ou plus, qualifié en bâtiment comme activité principale.	Un Certificat de qualification professionnelle en cours de validité
Financières	Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaires Moyen supérieur ou égal à 60 000 000.00 DA durant les Trois (03) dernières années (2023-2024 - 2025)	Les bilans visés par les services des impôts ou le document dit C20
Techniques	Références Professionnelles : - Ayant réalisé un projet de 100 Logements ou plus en TCE en un seul tenant ou un cumul de projet de logements en TCE d'au moins 150 logements en prenant en considération les projets des 50 logements et plus. - Ou un projet d'équipement public de catégorie B ou plus	Des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics
	Moyens Humains : - Architecte ou Ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment.	Justifié par l'attestation d'affiliation CNAS en cours de validité à la date d'ouverture des plis
	Moyens Matériels : - une Grue à tour	PV d'huissier de justice (daté de moins d'une année à la date d'ouverture des plis

Les offres accompagnées des pièces et des documents, en cours de validité, tels qu'exigés par le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- Une enveloppe contenant « le dossier de candidature » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre technique » avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- Une enveloppe contenant « l'Offre financière » comprenant les pièces requises par le cahier des charges.

Les trois (03) enveloppes doivent parvenir sous plis anonyme et fermé à l'adresse suivante :

**A Monsieur le Directeur Général de l'O.P.G.I d'Oran
08, place Boudali Hasni ORAN**

Soumission A ne pas ouvrir que par la Commission d'Ouverture des Plis et d'évaluation des offres

2^{ème} Avis d'appel d'offres Ouvert Avec exigence de capacités minimales N° 10 /2026

Projet : La réalisation des 250 logements publics locatifs en tout corps d'état y compris travaux de viabilisation tertiaires avec locaux de commerce « travaux reste a réaliser » à la Commune de Messerghine, Daira de Boutlelis Wilaya d'Oran - (Programme 3000 LPL Année 2024)

- Le délai de préparation des offres est de Dix (10) Jours, et l'heure limite dépôt des offres à 12H00.
- Le jour et l'heure limite de dépôt des offres et le jour et l'heure de l'ouverture des plis correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres, avant 12H00 à compter de la première parution dans l'un des quotidiens ou dans le BO M O P ou le journal électronique.
- La séance d'ouverture des plis se tiendra le dernier jour de la remise des offres à 13h00, en séance publique, au siège de l'O.P.G.I d'Oran.
- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée de 90 jours augmentés de la durée de préparation des offres fixée à Dix (10) Jours et ce à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

Si le jour de dépôt des offres et d'ouverture des plis, coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, il sera prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.