

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la ville  
et de l'Aménagement du Territoire  
Office de Promotion et de Gestion Immobilière  
de Tlemcen -E.P.I.C-

وزارة السكن والعمران و المدينة  
و التهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري  
تلمسان-م.ع.ص.ت



N°: ...../SCO/DMO/DG/2026

Tlemcen, le :.....

المصلحة المتعاقدة: ديوان الترقية والتسيير العقاري لتلمسان  
المتعامل المتعاقد: بركة أمين الكائن بتيقزيرت-بني مستار-تلمسان

## إعذار رقم 01

المشروع: إنجاز أشغال بكل هياكل الدولة مع الطرقات ومختلف الشبكات لمشروع 60 مسكن عمومي إيجاري بالحناية (برنامج 300 سكن سنة 2023)، بلدية ودائرة الحناية

- نظرا للصفحة رقم 2024/09 المصادق عليها تحت رقم 2024/DL/18 بتاريخ 2024/05/20.
  - نظرا للأمر بالخدمة لبدء الأشغال تحت رقم 2024/DMO/47 بتاريخ 2024/05/20.
  - نظرا للرسالة رقم 1423/د ت إ م/م ع/2025 بتاريخ 2025/11/19 بشأن سير الأشغال.
  - نظرا للرسالة رقم 270/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/04/06 بشأن جودة الطلاءات الخارجية.
  - نظرا للرسالة رقم 0788/CT-TLM/2026 بتاريخ 2026/04/19 بشأن النقائص الملاحظة في جودة تنفيذ أعمال البناء.
  - نظرا للرسالة رقم 351/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/04/28 بشأن التحفظات الصادرة عن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء وكالة تلمسان.
  - نظرا لتقرير الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء وكالة تلمسان (تقرير الرقابة التقنية مرحلة رقابة الورشة) بتاريخ 2026/05/03 بشأن جودة الأعمال.
  - نظرا للرسالة رقم 1524/وس ع م ت ع-م س و ت/2026 بتاريخ 2026/05/14 الصادرة عن مديرية السكن لولاية تلمسان بشأن العيوب المتعلقة بأعمال الطلاءات للواجهات.
  - نظرا لتقرير اللجنة الخاصة بمراقبة نوعية الأشغال في البرامج السكنية بمختلف أنواعها بتاريخ 2026/05/14.
  - نظرا للرسالة رقم 461/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/05/17 بشأن التحفظات الصادرة عن الهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء وكالة تلمسان.
  - نظرا للرسالة رقم 469/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/05/17 بشأن التحفظات التقنية والتأخر.
  - نظرا للرسالة رقم 491/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/05/20 بشأن العيوب المتعلقة بأعمال الطلاءات للواجهات.
  - نظرا للرسالة رقم 493/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/05/20 بشأن التحفظات الصادرة عن اللجنة الخاصة بمراقبة نوعية الأشغال في البرامج السكنية.
  - نظرا للرسالة رقم 526/د ت إ م/م ع/2026 بتاريخ 2026/06/01 بشأن الحطام الذي يعيق أعمال الطرق الرئيسية والثانوية.
  - نظرا لتقرير مكتب الدراسات المكلف بمتابعة المشروع بتاريخ 2026/06/30 بشأن النقائص، رداءة الأعمال، عدم الالتزام بالالتزامات التعاقدية وعدم رفع التحفظات.
  - نظرا لعدم الالتزام بالالتزامات التعاقدية.
  - نظرا للخلل الواضح للمقاولة.
- مقاولة بركة أمين معذرة في أجل عشرة (10) أيام لأجل:

1. رفع كل التحفظات الصادرة عن الهيئة الوطنية للمراقبة التقنية للبناء وكالة تلمسان، عن اللجنة الخاصة بمراقبة نوعية الأشغال في البرامج السكنية بمختلف أنواعها وعن مكتب الدراسات المكلف بمتابعة المشروع.
2. تدعيم الورشة الوسائل البشرية والمادية من أجل تسليم المشروع في مدة عشرة (10) أيام.
3. إنهاء الأشغال المتبقية في غضون عشرة (10) أيام من تاريخ نشر هذا الإشعار.

وفي حالة عدم القيام المتعامل المتعاقد بتصحيح القصور المذكورة أعلاه في غضون عشرة (10) أيام، سيتم اتخاذ الإجراءات الرديعية ضدكم.

المدير العام