

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 2100/700 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الموقع 05 في القطب العمراني أحمد زبانة، ببلدية مسرغين، دائرة بوتليليس، ولاية وهران.

عدل / 03 / قطعة 300 000 مسكن

منطقة 01

رقم 67 / 26 / عدل/ وهران

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية وهران، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة للتحكم في مشروع التالي:

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 2100/700 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الموقع 05 في القطب العمراني أحمد زبانة، ببلدية مسرغين، دائرة بوتليليس، ولاية وهران.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) موجهة الى المهندسين المعماريين المعتمدين (المسجلين في الجدول الوطني لنقابة المهندسين المعماريين والحائزين على اعتماد ساري المفعول)، سواء بشكل فردي أو ضمن تجمع، وكذلك إلى مكاتب الدراسات العمومية، الذين تتوفر فيهم شروط التقنية والمهنية والمالية التالية:

أ- المؤهلات المهنية :

1- بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ- المؤهلات المهنية:

- نسخة من الاعتماد للسنة الجارية، مسلمة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

- أو نسخة من السجل التجاري المتضمن رمز نشاط الهندسة المعمارية بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية

ب- المؤهلات المالية :

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 10 000 000,00 دج هذا رأس المال هو التراكمي لأفضل خمس (05) حصائل مالية من بين السنة (06) سنوات الأخيرة (2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 أو 2025 ان وجد) والمبررة بواسطة تصريحات الضريبة الجزافية الوحيدة أو الحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب، أو بشهادة الوجود C20 المسلمة والمؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج- المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

أن يكون قد سبق له ضمان مهمة الدراسة والمتابعة، على الأقل:

- مجموع 240 وحدة سكنية في جميع هياكل الدولة مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع التي لا تقل عن 60 مسكن وحدة سكنية في جميع هياكل الدولة.

-أو مشروع تجهيز مصنف ضمن الفئة «B» في جميع هياكل الدولة أو أكثر

-أو مشروعين (02) للتجهيز مصنفين ضمن الفئة «A» في جميع هياكل الدولة.

يجب تبرير المراجع المهنية بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ للمشاريع المستلمة، والتي تتضمن:

- تسمية المشروع وتصنيفه.

- مبلغ المشروع.

- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.

تُسلم هذه الشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ من طرف أصحاب المشاريع العموميين.

أما المرقون أو المتعاملون الخواص الذين أنجزوا مشاريع سكنية أو تجهيزات، فهم ملزمون بتقديم شهادات مسلمة من طرف مديريات التعمير والهندسة المعمارية والبناء، أو مديرية السكن، تثبت مهمة الدراسة والمتابعة (سكنات أو تجهيزات) للمشاريع المنجزة وفقاً للتنظيم المعمول به.

ويجب أن تتضمن هذه الشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ وجوباً المعلومات التالية

- تسمية المشروع وتصنيفه.

- مرجع وتاريخ رخصة البناء.

- شهادة المطابقة.

- مبلغ المشروع (المصرح به من طرف المتعامل في الكشف التقديري المرفق بطلب رخصة البناء).

- الوسائل البشرية:

-واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة لا تقل عن ثلاث سنوات (03).

- واحد (01) تقني سامي في مجال البناء، بخبرة لا تقل عن ثلاث سنوات (03).

مبررة: بالشهادات، شهادة الانتساب إلى CNAS أو CASNOS ، و كشف المسار المهني، أو عقد ANEM

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01)سيارة

- (02) جهازين للإعلام الألي

- (02) ألتين للطباعة

مبررة بالوثائق التالية:

- بطاقة الترفيم (البطاقة الرمادية) وعقد التأمين ساري المفعول بالنسبة للمركبة.

- محضر معاينة مُحَرَّر من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد ومواصفاته مسندة بفاتورة الشراء أو بعقد بيع موثق إن

وجد ، مؤرخ بمدة لا تتجاوز ستة (06) أشهر من تاريخ فتح الأظرفة، بالنسبة للعتاد غير المتحرك.

2) حالة المتعهدين الجماعيين:

- لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع المهندسين معماريين أو تجمع مكاتب الدراسات المترابط، سوف يأخذ بعين

الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل

فردى في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

طبقا للمواد 57، 77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام ، لا يسمح للمتعهد بالمشاركة إلا مرة واحدة ضمن تجمع واحد و ذلك بمناسبة مختلف المسابقات الخاصة ببرنامج السكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 (300 000 وحدة سكنية) و في حالة مخالفة ذلك سيتم إقصاء جميع التجمعات التي يشارك فيها نفس المتعهد في عدة تجمعات.

ملاحظة:

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشك لمنهجي.
- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.
- لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.
- الموارد البشرية المسخرة سابقا في مشروع صيغة البيع بالإيجار قيد التنفيذ أو في مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة لتحكم في مشروع عدل 03 لا يمكن أخذها بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران، مقابل دفع مبلغ عشرون ألف 20.000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 00416401002754607.

يتم سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثليهم المعتمدين المعيّنين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك باستثناء ما نص على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في هذه المسابقة.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، على المرشحين المهتمين بهذه المسابقة تقديم ملف الترشيح ووضع ملف الترشيح في ظرف مختوم الذي يحتوي على المستندات التالية:

1. تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
3. تصريح بالمقابلة الفرعية، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
4. القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
5. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين طبقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.

6. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المتعهد.

هذا الأخير يوضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

"الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل وهران "

" مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة رقم...../..... (التحكم في المشروع)....."

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران
الطابق السادس (الأمانة الجهوية)

الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران

مدة إعداد العروض محددة ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية وفقا للمراحل التالية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: المرشحين المنتخبين سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة المكتوبة و الالكترونية و النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية.

أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشيح يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في آخر يوم من تاريخ تحضير العروض المحددة على الساعة الواحدة زوالاً (13سا).

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران