



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست



المديرية العامة

اعذار رقم: 02 قبل فسخ الصفقة

لمقولة: اشغال البناء في مختلف مراحل بوبشيش نور الدين مقرها الاجتماعي وادي الماء، باتنة

الحائز على الصفقة رقم: 2024/29 المؤرخة في: 2024/12/22

الخاصة بأشغال: انجاز الأشغال بمختلف هياكل الدولة إضافة الى أشغال التهيئة الخارجية الثالثة ومختلف الشبكات ل 1000/500/375

مسكن في تمنراست، بلدية تمنراست، ولاية تمنراست، برنامج 1000 مسكن عمومي اجاري لسنة 2024 الشطر الأول

حصة: رقم 03 (1000/500/375/100 مسكن)

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2024/029 بتاريخ 19 ديسمبر 2024 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2024/29 بتاريخ 22 ديسمبر 2024 المتضمنة بأشغال انجاز: الأشغال بمختلف هياكل الدولة إضافة الى أشغال التهيئة الخارجية الثالثة ومختلف الشبكات ل 1000/500/375 مسكن في تمنراست، بلدية تمنراست، ولاية تمنراست، برنامج 1000 مسكن عمومي اجاري لسنة 2024 الشطر الأول.
- ❖ حصة: رقم 03 حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب: 339 032 635,57 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست مع مقولة أشغال البناء في مختلف مراحلها بوبشيش نور الدين لكائن مقرها الاجتماعي وادي الماء، باتنة
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/02 المؤرخ في: 22 ديسمبر 2024 الخاص بمباشرة الاشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة اشغال البناء في مختلف مراحلها بوبشيش نور الدين المبلغ بتاريخ: 22 ديسمبر 2024
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة في الصفقة ب: اثنا عشر شهر (12)
- ❖ نضرا للإعذار الأول الصادر في جريدتي: الشاهد و l'echo d'Algérie بتاريخ 2025/05/18.
- ❖ تبعا لمحضر المعاينة الممضي من طرف ممثلي (ديوان الترقية والتسيير العقاري ومكتب الدراسات) بتاريخ: 23 جويلية 2026 والذي يبين الوضعية القائمة والفيزيائية للمشروع.
- ❖ نظرا لانقضاء الأجل التعاقدية بتاريخ: 21 ديسمبر 2025 مع ان نسبة الإنجاز لا تتجاوز 93 %
- ❖ نظرا للتأخر الكبير في انجاز الاشغال في الأجل التعاقدية.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 24.V من الصفقة رقم: 2024/29 بتاريخ: 22 ديسمبر 2024 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

يوجه اعذار لمقولة أشغال البناء في مختلف مراحلها بوبشيش نور الدين لكائن مقرها الاجتماعي وادي الماء، باتنة قصد تسريع في وتيرة الاشغال ورفع جميع التحفظات المسجلة وذلك خلال اثنان وسبعون ساعة (72سا) من نشر هذا الاعذار والا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي وعلى ذمة المقولة.

المدير العام