

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

DUAC AIN DEFLAHAY 19 MARS AIN-DEFLA
N.I.F: 099044019079802

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 03/2026

La Direction de L'urbanisme, de l'architecture et de la construction de la Wilaya de Ain-Defla, lance un Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales relatif au titre «Etude de révision des PDAU ; étude POS , études géotechniques et spécifique , études générales , études sismiques à travers la wilaya de Ain Defla-programme 2026 » Repartie en **Deux (02) lots séparés Suivants** :

Lot :	Commune :	Désignation :
N°01	Djelida	Etude du POS N° :01 Pole Urbain
N°02	Djelida	Etude du POS N° :04 Pole Urbain

Il s'agit d'un avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacité minimale conformément **aux articles N° 38-39 de la Loi N° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics** ainsi que les disposition des articles **42 et 44 du décret présidentiel 15/247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public ; destiné aux BET privé , pluridisciplinaires ou Public ou architecte ayant :**

Condition d'éligibilité

Capacité professionnelles :

- Copie d'attestation de mise à jour de l'inscription au tableau national de l'ordre des architectes de l'année 2026 pour les architectes.
- Copie attestation d'agrément en cours de validité pour les bureaux d'étude de personne physique.
- Copie de statut pour les bureaux d'étude de personne moral.

Capacité technique (Références professionnelles) :

- Les bureaux d'études doivent avoir au minimum DEUX (02) attestations de bonne exécution dans les domaines suivants : Etudes de PDAU ou révision du PDAU ou étude d'urbanisme ou Etude de POS ou révision du POS d'une superficie supérieur à 230 Ha (ou cumul des surfaces) y compris le système d'information géographique(SIG) délivrés par des services publics.

Capacité financière (Bilan financiers) :

- Le Moyenne de chiffre d'affaire des trois (03) dernières années (2023-2024-2025) du soumissionnaire supérieur ou égal à : 25.000.000,00 DA justifié par des bilans avec accusé des services des impôts ou attestation de C20.

- Le soumissionnaire peuvent soumissionner pour un ou deux lots et sera attribue pout un ou deux lots avec des moyens humains et matériels distinct.
- Le Délai d'Etude ne doit être en aucun cas supérieur à quatre (04) mois si non l'offre sera rejetée
- La participation dans le cadre du groupement n'est pas au autorisée.
- Les offres qui ne contiennent pas Le mémoire technique justificatif seront rejetées.

Et Intéressées par le présent appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, peuvent retirer le cahier des charges auprès de la direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction, service administration et moyens sise au boulevard 19 Mars Ain-Defla dès l'apparition du présent avis dans le BOMOP, ou les quotidiens nationaux, ou la presse électronique à titre gratuit.

Les soumissionnaires intéressés par le présent avis d'appel d'offre peuvent présenter leur dossier dans une seule offre qui contiendra Trois (03) enveloppes ; **dossier de candidature, offre technique et offre financière** comportant les pièces désigner dans le cahier des charges –selon l'article N°11-

Les offres doivent comporter un « dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » ;Le dossier de candidature , l'offre technique et l'offre financière » sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » et « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales°/2026.

Titre : Etude de révision des PDAU ; étude POS , études géotechniques et spécifique , études générales , études sismiques à travers la wilaya de Ain Defla-programme 2026.

Projet : Etude des plans d'Occupation des Sols (POS)

Lot : **Désignation :** **Commune :**

À Monsieur le chargé de gestion de la direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction
de la Wilaya de Ain Defla, Boulevard 19 mars Ain Defla.

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix(10) Jours** compter de la date de la première publication de l'avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales dans le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou la presse électronique et la presse écrite..

Le jour de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

L'heure limite de dépôt des offres est fixée avant **Douze (12h00) heures.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pendant une dure égale à la durée de la préparation des offres augmente de 90 jours à compter de la date de dépôt des offres.

Les soumissionnaires sont invitées à assister à l'ouverture des plis publics qui aura lieu à 12h.00mn au siège de la direction de l'urbanisme et de la construction de AinDefla le dernier jour correspondant à la date de dépôt des offres.

La direction de l'urbanisme de l'architecture et de la construction de la Wilaya de Ain Defla