

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة الأشغال العمومية والمنشآت القاعدية
المديرية العامة للتخطيط والموارد والرقمنة

NIF : 408015000000058

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 11...../MTPIB/2026

Le Ministère des Travaux Publics et des Infrastructures de Base lance un appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales en vue de la réalisation des travaux de « **Réhabilitation du siège du Ministère des Travaux Publics et des Infrastructures de Base** » en Deux (02) lots distincts :

- **Lot 1 : Travaux Tous Corps D'état (TCE)**
- **Lot 2 : Travaux de Climatisation**
- **Le soumissionnaire peut soumissionner pour l'un ou les deux lots et peut être attributaire de l'un ou des deux lots**

Cet Avis d'appel d'offres national s'adresse aux entreprises de bâtiment remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

➤ **Lot 1 : Travaux tous corps d'état (TCE) :**

- **Capacités professionnelles** : Avoir un certificat de qualification et classification professionnelle de catégorie **Cinq (V) ou plus** en cours de validité avec une activité principale ou secondaire : **Bâtiment**.

- **Capacités techniques** :

- Ayant réalisé, au moins un **projet de marché** de travaux de réalisation ou de réhabilitation ou d'aménagement ou de réparation en bâtiment, réalisé **à partir de l'année 2016**, justifié par une attestation de bonne exécution établie par le Service contractant.

03- Capacités financières : ayant réalisé durant les Trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), une moyenne des chiffres d'affaires des trois meilleures années **supérieure ou égale à Vingt Millions Dinars (20.000.000,00 DA)**, justifiée par les bilans financiers, visés par les services des impôts et certifiés par un commissaire aux comptes ou un comptable assignataire.

➤ **Lot 2 : Travaux de climatisation :**

01- Capacités professionnelles : Avoir un certificat de qualification et classification professionnelle de catégorie **Quatre (IV) ou plus** en cours de validité avec une activité principale ou secondaire : **Bâtiment** (qualifié pour les travaux de climatisation), **et/ou** Un registre de commerce portant **codes d'activités** relatifs aux travaux d'installation et de réparation des systèmes et/ou d'équipements de climatisation et de réfrigération (**109207 et/ou 613117**)

02- Capacités techniques :

- Ayant réalisé, au moins un projet (marché ou convention) de travaux d'installation ou de réparation des systèmes et/ou d'équipements de climatisation et de réfrigération, réalisé à partir de l'année 2016, justifié par une attestation de bonne exécution établie par le service contractant.

03- Capacités financières : ayant réalisé durant les Trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), une moyenne des chiffres d'affaires des trois meilleures années supérieure ou égale à Un Millions Dinars (1.000.000,00 DA), justifiée par les bilans financiers, visés par les services des impôts et certifiés par un commissaire aux comptes ou un comptable assignataire.

- Les soumissionnaires intéressées peuvent, directement ou par le biais de leurs représentants dûment mandatés, retirer le présent cahier des charges gratuitement, à l'adresse ci-dessous :

Ministère des Travaux Publics et des Infrastructures de Base
Direction du Budget et des Moyens
Adresse :06, Rue Khalef Mustapha, Ben Aknoun, Alger

Documents Constitutifs de L'offre

Les offres doivent comprendre **un dossier de candidature, une offre technique** ainsi qu'**une offre financière** et ce conformément aux dispositions des articles 47 de la Loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, et l'article 67 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

1 - Dossier de candidature :

- Une **déclaration de candidature**.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats soumissionnaires :

a- Capacités professionnelles :

- **Lot 1** : Une copie du **Certificat de qualification** et de classification professionnelle catégorie : **Cinq (V) ou plus**, Activité principale ou secondaire : **Bâtiment**, en cours de validité ;
- **Lot 2** : Une copie du **certificat de qualification** et classification professionnelle de catégorie **Quatre (IV) ou plus** en cours de validité avec une activité principale ou secondaire : **Bâtiment** (qualifié pour les travaux de climatisation).

b - Capacités techniques :

- **Lot 1** : Une (1) **Attestation de bonne exécution** d'un projet de marché en bâtiment, réalisés **à partir de l'année 2016**, établie par le service contractant ;
- **Lot 2** : Une (1) **Attestation de bonne exécution** d'un projet (marché ou convention) de travaux d'installation ou de réparation des systèmes et/ou d'équipements de climatisation et de réfrigération, réalisé **à partir de l'année 2016**, justifié par une attestation de bonne exécution établie par le service contractant.

c- Capacités financières :

- **Pour les deux (02) Lots** : Les copies des **Bilans financiers** des Trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), certifiés par un commissaire aux comptes ou un comptable assignataire et visés par les services de l'inspection des impôts compétents.

2- Offre technique :

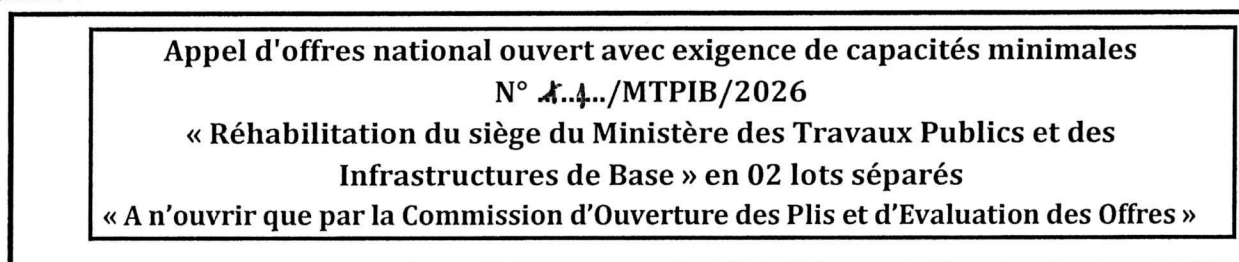
- Une **Déclaration à souscrire.**
- Un **Mémoire technique justificatif** (conforme au modèle en annexe du présent cahier des charges),

3- Offre financière :

- Une **Lettre de soumission**
- Le **Bordereau des Prix Unitaires (BPU),**
- Le **Détail Quantitatif et Estimatif (DQE).**

- **Remarque :** Les autres documents et pièces constituant l'offre du soumissionnaire sont définis et détaillés dans l'Article 11 du Cahier des charges.

Les enveloppes comportant le Dossier de candidature, l'Offre technique et l'Offre financière sont introduites dans une enveloppe extérieure, fermée et anonyme ne comportant que les indications suivantes :



Durée de préparation des offres :

La durée de préparation des offres est fixée à **Vingt Un (21) jours** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou dans la presse nationale, écrite ou électronique et le portail électronique des marchés publics.

Date et heure limites de dépôt des offres :

La date de dépôt des offres est fixée au dernier jour de la durée de préparation des offres tel qu'indiqué ci-dessus, de **09h00 à 13h00, heure limite**. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres est prorogée au jour ouvrable suivant conformément à l'article 66 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Ouverture des plis des offres :

L'ouverture des plis contenant les offres se fera en séance publique le dernier jour ouvrable correspondant à la date limite de dépôt des offres à **13h30** à l'adresse sus-indiquée.

Au cas où la date limite coïncide avec un week-end ou un jour férié, la date limite retenue pour l'ouverture des plis est fixée pour le jour ouvrable qui suit, à la même heure et même adresse.

Validité des offres :

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une période équivalente à la période de préparation des offres augmentée de **Quatre Vingt Dix (90) Jours**. A partir de la date de dépôt des offres.

- Les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés peuvent assister à la séance d'ouverture des plis.