

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية

ولاية برج بوعريريج
مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء
مصلحة متابعة الصفقات

رقم التعريف الجبائي: 426024000034196

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/15

تعلن مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعريريج عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية عبر الولاية لـ :

الخصصة الأولى : إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (فتح الطرقات والارصفة+ صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار)

(الشطر الثاني) لـ 7000 مسكن بصيغة البيع بالانجبار بمخططي شغل الأراضي رقم 15+16 بلدية برج بوعريريج

الخصصة الثانية : إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (فتح الطرقات والارصفة+ صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار))

(الشطر الثالث) لـ 7000 مسكن بصيغة البيع بالانجبار بمخططي شغل الأراضي رقم 15+16 بلدية برج بوعريريج

الخصصة الثالثة : إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (الطرقات + صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار) لـ 300 مسكن عمومي انجباري بمخطط شغل الأراضي مزيرة بلدية المنصورة

الخصصة الرابعة : إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (الطرقات + مياه الأمطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية) بمخطط شغل الأراضي SAUF أولاد إبراهيم

الخصصة الخامسة : إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة + صرف مياه الامطار + الانارة العمومية+المياه الصالحة للشرب) لـ 60 مسكن عمومي انجباري + 40 مسكن ترقوي مدعم بلدية رأس الوادي

الخصصة السادسة : إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة و مياه الامطار+ المياه الصالحة للشرب + الانارة العمومية) لـ 50 مسكن عمومي انجباري ببلدية بجاجة

الخصصة السابعة : إتمام إنجاز اشغال الطرقات والارصفة + الصرف الصحي ومياه الامطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية بمخطط شغل الأراضي الجباس برج بوعريريج

الخصصة الثامنة : إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة و مياه الامطار + المياه الصالحة للشرب + الانارة العمومية) لـ 20 مسكن عمومي انجباري ببلدية بجاجة

الخصصة التاسعة : إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولى والثانوية (الطرقات + التطهير + صرف مياه الأمطار + شبكة المياه الصالحة للشرب + التهيئة الخارجية + الإنارة العمومية) لـ 60 مسكن عمومي انجباري ببلدية العث

الخصصة العاشرة : إتمام إنجاز اشغال الطرقات والارصفة + الصرف الصحي ومياه الامطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية بمخطط شغل الأراضي POS 07A برج بوعريريج

الخصصة الحادية عشر : إنجاز اشغال المصب النهائي لـ 30 مسكن ترقوي مدعم بمخطط شغل الأراضي POS 07A بلدية برج بوعريريج

شروط القبول للمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

إن دفتر الشروط الحالي موجه لكل المؤسسات العمومية أو الخاصة التي تتوفر فيها الشروط التالية وفق الجدول التالي :

المشروع/الخصصة	القدرات المهنية : شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين		القدرات المالية : متوسط رقم أعمال لأحسن ثلاثة سنوات من بين خمس سنوات الأخيرة مبررة بالحاصلات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب يساوي او يفوق دج	القدرات التقنية:المراجع المهنية في العشر سنوات الأخيرة مبررة بشهادات حسن التنفيذ	
	التأهيل المهني	الصف		مبلغ المشروع دج	طبيعة الأشغال
الخصصة الاولى	الأشغال العمومية كنشاط رئيسي أو الري كنشاط رئيسي	04 فما فوق	60.000.000.00	60.000.000.00	الطرقات و / أو صرف المياه المستعملة
الخصصة الثانية			30.000.000.00	30.000.000.00	و / أو صرف مياه الامطار
الخصصة الثالثة					
الخصصة الرابعة	الأشغال العمومية كنشاط رئيسي أو البناء كنشاط رئيسي أو الري كنشاط رئيسي	03 فما فوق	14.000.000.00	14.000.000.00	الطرقات و / أو صرف المياه المستعملة
الخصصة الخامسة			11.000.000.00	11.000.000.00	و / أو صرف مياه الامطار
الخصصة السادسة					و / أو صرف مياه الامطار
الخصصة السابعة			8.000.000.00	8.000.000.00	التهيئة الخارجية
الخصصة الثامنة					
الخصصة التاسعة					

الخدمة العاشرة	الأشغال العمومية كنشاط رئيسي أو البناء كنشاط رئيسي أو الري كنشاط رئيسي	02 فما فوق	/	/	/
الخدمة الحادية عشر	الري كنشاط رئيسي	02 فما فوق	/	/	/

ملاحظات :

- تقديم شهادة حسن التنفيذ التي تثبت القدرات التقنية تكون مسلمة من طرف مصالح متعاقدة عمومية أو (EPIC-EPE) ومضادة من طرف الأمر بالصرف بالمبلغ المطلوب أو يفوقه (جمع مبالغ المشاريع لا يحتسب) و خلافا لذلك لا يتم احتساب الشهادة .
- تسقيف آجال الانجاز : للخدمة الاولى 10 أشهر - الخدمة الثانية و الثالثة 08 أشهر - الخدمة الرابعة و الخامسة و السادسة 06 أشهر ، الخدمة السابعة و الثامنة و التاسعة و العاشرة - الخدمة الحادية عشر 03 أشهر ، و في حالة اقترح المتعهد آجال يساوي أو اقل من الآجال المحددة من طرف المصلحة المتعاقدة يتم اعتماد آجله المقترحة للانجاز ، اما في حالة اقترح المتعهد آجال أكبر من الآجال المقترحة يقضي المتعهد العارض
- يمكن للمقاولات تقديم عروضهم في جميع الحصص الا انه لا يمكن اسناد أكثر من حصة واحدة للمقاول الواحد ، في حالة ما اذا كان للمقاول عروضاً هي الأقل ثمناً في عدة حصص فان الخدمة الممنوحة له تكون وفق المصلحة الاقتصادية للمصلحة المتعاقدة".
- بالنسبة للخدمة الاولى و الثانية المؤسسات المتحصلة على مشاريع جارية عند تاريخ فتح الاطرفة مع المصلحة المتعاقدة في القطب الحضري مخططي شغل الاراضي 15+16 ، لا يتم احتساب الموارد البشرية و المادية التي تم تنقيطها و احتساباً اثناء حصولهم على هذه المشاريع .
- في حالة تجمع المؤقت للمؤسسات :
- - يجب على رئيس التجمع تقديم بروتوكول اتفاق مع اعضاء التجمع يتضمن تسمية التجمع وغرض التجمع ومدة صلاحية.
- -التجمع يجب أن يتأسس بالتضامن و أن يحقق الشروط المطلوبة أدناه.
- يجب على كل عضو من أعضاء التجمع إعلام و إمضاء و ختم التصريح بالنزاهة كل على حدى و في حالة المخالفة يقضى التجمع من المشاركة .
- بالنسبة لرئيس التجمع يجب ان تتوفر فيه كل شروط القبول .
- بالنسبة لأعضاء التجمع يجب ان يحوزوا على درجة التاديل و التصنيف المهنيين 03 فما فوق في نفس التأهيل و التصنيف المطلوب (بالنسبة للخدمة الاولى و الخدمة الثانية و الثالثة) .
- بالنسبة لأعضاء التجمع يجب ان يحوزوا على درجة التأهيل و التصنيف المهنيين 02 فما فوق في نفس التأهيل و التصنيف المطلوب (بالنسبة للخدمة الرابعة و الخامسة و السادسة و السابعة و الثامنة و التاسعة)
- بالنسبة لأعضاء التجمع يجب ان يحوزوا على درجة التأهيل و التصنيف المهنيين 01 فما فوق في نفس التأهيل و التصنيف المطلوب (بالنسبة للخدمة العاشرة و الحادية عشر)
- **بنسبة للموارد البشرية و الوسائل المادية تأخذ بعين الاعتبار قدرات التجمع إجمالاً**
- يجب أن تحتوى العروض على كل من:**
- 01 (يتضمن ظرف ملف الترشيح على**
- التصريح بالترشح (حسب النموذج المرفق) مستعلم ، ممضي ومؤرخ.
- التصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مستعلم ، ممضي ومؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين صالحة عند تاريخ فتح الأطرفة.
- سجل تجاري الكتروني .
- شهادات أداء مستحقات CNAS-CASNOS-CACOBATH صالحة عند تاريخ فتح الأطرفة.
- الحصائل المالية للسنوات الخمس الاخيرة مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.
- شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي بالنسبة الى الإطارات المطلوبين صادرة من مصالح الضمان الاجتماعي CNAS خلال فترة لا تتجاوز مدة ثلاثة أشهر قبل إيداع العروض + الدليلومات أو شهادات النجاح الخاصة بالمستخدمين المؤمنين صالحة عند تاريخ فتح الأطرفة.
- العتاد المتنقل يحتسب بإرفاق:
- نسخ للبطاقة الرمادية او وصل الايداع + شهادة التأمين سارية المفعول + المراقبة التقنية بالنسبة للشاحنات
- العتاد الغير متنقل يحتسب بإرفاق قائمة عتاد معدة من طرف محضر قضائي أو خبير في العتاد أو محافظ حسابات معد خلال السنة الحالية .
- **المراجع المهنية:** إرفاق شهادات حسن التنفيذ لمشروع في ميدان الأشغال المطلوبة ضمن شروط القبول في العشر سنوات الأخيرة (محسوبة ابتداء من السنة الجارية) مسلمة من طرف مصالح متعاقدة عمومية و مضادة من طرف الأمر بالصرف .
- ملاحظة : كل الوثائق المقدمة يجب أن تكون صالحة عند تاريخ فتح الأطرفة

• 02 (يتضمن ظرف ملف العرض التقني على :

- التصديق بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق) مستعلم، ممضي، ومؤرخ .
- المذكرة التقنية التبريرية وفق النموذج المرفق لدفتر الشروط و كذا كل وثيقة تتعلق بمعايير تقييم العروض المحدد في المادة 12 من هذا العرض التقني
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على العبارة " قرئ و قبل " مكتوبة بخط اليد.

03 (يتضمن ظرف ملف العرض المالي على :

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق) مستعلمة ،مضادة ومؤرخة.
 - جدول الأسعار الأحادية مستعلم بالأحرف والأرقام، ممضي، مؤرخ ومختوم.
 - التفصيل الكمي و التقديري مستعلم، ممضي ، مؤرخ ومختوم.
- يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه ، وتتضمن عبارة " ملف الترشيح " أو " عرض تقني " أو " عرض مالي " حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

طلب العروض رقم : 2026/15 ، قصد إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية عبر الولاية ل :

- الحصة الأولى :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (فتح الطرقات والارصفة + صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار) (الشطر الثاني) ل 7000 مسكن بصيغة البيع بالائتجار بمخططي شغل الأراضي رقم 15+16 بلدية برج بوعريبرج
- الحصة الثانية :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (فتح الطرقات والارصفة + صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار) (الشطر الثالث) ل 7000 مسكن بصيغة البيع بالائتجار بمخططي شغل الأراضي رقم 15+16 بلدية برج بوعريبرج
- الحصة الثالثة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (الطرقات + صرف المياه المستعملة و صرف مياه الامطار) ل 300 مسكن عمومي إيجاري بمخطط شغل الأراضي مزرعة بلدية المنصورة
- الحصة الرابعة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (الطرقات + مياه الأمطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية) بمخطط شغل الأراضي SAUF أولاد إبراهيم
- الحصة الخامسة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة + صرف مياه الامطار + الانارة العمومية+المياه الصالحة للشرب) ل 60 مسكن عمومي إيجاري + 40 مسكن ترقوي مدغم بلدية رأس الوادي
- الحصة السادسة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة و مياه الامطار + المياه الصالحة للشرب + الانارة العمومية) ل 50 مسكن عمومي إيجاري ببلدية مجانة
- الحصة السابعة :** إتمام إنجاز اشغال الطرقات والارصفة + الصرف الصحي ومياه الامطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية بمخطط شغل الأراضي الجباس برج بوعريبرج
- الحصة الثامنة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية (الطرقات + الارصفة + صرف المياه المستعملة و مياه الامطار + المياه الصالحة للشرب + الانارة العمومية) ل 20 مسكن عمومي إيجاري ببلدية مجانة
- الحصة التاسعة :** إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية والثانوية (الطرقات + التطهير + صرف مياه الأمطار + شبكة المياه الصالحة للشرب + التهيئة الخارجية + الإنارة العمومية) ل 60 مسكن عمومي إيجاري بلدية العش
- الحصة العاشرة :** إتمام إنجاز اشغال الطرقات و الارصفة + الصرف الصحي ومياه الامطار + التهيئة الخارجية + الانارة العمومية بمخطط شغل الأراضي POS 07A برج بوعريبرج
- الحصة الحادية عشر :** إنجاز اشغال المصب النهائي ل 30 مسكن ترقوي مدغم بمخطط شغل الأراضي POS 07A بلدية برج بوعريبرج
- حددت مدة تحضير العروض ب : خمسة عشرة يوم "15" يوم استنادا لتاريخ أول نشر للإعلان عن المنافسة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو في الصحافة أو بوابة الصفقات العمومية ، تودع العروض لدى أمانة مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعريبرج الكائن مقرها بنهج عبد القادر مهني طريق مجانة برج بوعريبرج. في التاريخ الموافق لآخر يوم من أجل تحضير العروض قبل الحادية عشر صباحا - 11 سا 00 . وإذا صادف هذا اليوم ، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح العروض التقنية والمالية في جلسة علنية بمقر مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية برج بوعريبرج وذلك في اليوم الموافق لآخر يوم من أجل إيداع العروض على الساعة الحادية عشر و الربع صباحا - 11 سا و 15 د صباحا
- يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة 90 يوم مضاف إليها مدة تحضير العروض ب : خمسة عشرة يوم "15" يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض.
- ان المرشحين والمتعهدين مدعوين لحضور اجتماع فتح الأظرفة.

26 أوت 2026

برج بوعريبرج في:
المدير