



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
A.A. D. L

N° Identification fiscale : 000016001405697

DIRECTION REGIONALE CONSTANTINE
BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

AVIS DE PRESELECTION

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (MAITRISE D'ŒUVRE)

N°34/LV/DRC/AADL/2026

ETUDE ET SUIVI DE LA REALISATION DE 1100 LOGEMENTS LOCATION VENTE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNELS ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION SIS AU POS 06 ET 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE CONSTANTINE
WILAYA DE CONSTANTINE « SITE 11 »

(PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 01).

En application des dispositions des articles N°36 et 39 de la loi n°23-12 du 05 Aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des N°47 et 48 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT « AADL » - Direction Régionale de Constantine, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours National d'Architecture Restreint (Maitrise d'œuvre) N°34/LV/DRC/AADL/2026 : étude et suivi de la réalisation de 1100 logements location-vente avec locaux à usage commercial, professionnels et conciergeries y compris les travaux de viabilisation SIS AU POS 06 ET 07 SISSAOUI EXTENSION EL GUEMAS COMMUNE CONSTANTINE WILAYA DE CONSTANTINE « SITE 11 »

(PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 01).

publié au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), les quotidiens nationaux et les presses électroniques suivants :

- Quotidien :	COMPETITION	du 15/06/2026
	EL AURES NEWS	du 15/06/2026
- Presse électronique :	AKHBAR DZAIR	du 15/06/2026
	DZ WATCH	du 15/06/2026

Et après l'évaluation des dossiers de candidature (1^{ère} phase) par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant, la liste des bureaux d'études qualifiés est arrêtée comme suit :

N°	Bureaux d'Etudes	ELIGIBILITE	OBSERVATION
01	PLI N°01 B.E.M MILA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
02	PLI N°02 LAOUAR NABIL	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
03	PLI N°03 FELLAH RACHIDA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
04	PLI N°04 GHOGALI FAIROUZ	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
05	PLI N°05 GROUPEMENT BOUKHALFA ZINEDDINE ET AISSANI ALAAEDDINE	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
06	PLI N°06 GART ANNABA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
07	PLI N°07 GROUPEMENT BENLAKHDAR RIADH-REKIOUA DAOUD-MELIT FARIDA ET IDIOU EL KEMLA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
08	PLI N°08 SATO OUM EL BOUAGHI	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
09	PLI N°9 DJERADI LAMIA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre les plis de leurs offre technique, offre de Prestations et offre financière, sous enveloppe principale scellée ne comportant aucune inscription extérieure autre que le numéro objet du concours, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » conformément aux dispositions du cahier des charges dans un délai de **Vingt et un (21) jours** à compter de la première parution de l'avis de présélection, sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou les presses électroniques ou le portail électronique des marchés publics .

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la préparation des offres au plus tard à 12h00. Cette date est reconduite tacitement, reportée au premier jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légaux.

Les offres doivent être déposées dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La Direction Régionale AADL de CONSTANTINE

Sis à : **BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)**

NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

L'ouverture en séance publique du dossier offre technique, s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à Treize heures (13h00). Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires d'assister à l'ouverture des plis.