



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
A.A. D. L

N° Identification fiscale : 000016001405697
DIRECTION REGIONALE CONSTANTINE
BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

AVIS DE PRESELECTION

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (MAITRISE D'ŒUVRE) N°07/LV/DRC/AADL/2026

ETUDE ET SUIVI DE LA REALISATION EN TCE DE 1000 LOGEMENTS LOCATION VENTE AVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION SIS AU POS P ET R Commune de OUM EM BOUAGHI WILAYA DE OUM EL BOUAGHI SITE 01 PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 02).

En application des dispositions des articles N°36 et 39 de la loi n°23-12 du 05 Aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des N°47 et 48 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'agence nationale de l'amélioration et du développement du logement « AADL » - Direction Régionale de Constantine, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours National d'Architecture Restreint (Maitrise d'œuvre)

N°07/LV/DRC/AADL/2026 : étude et suivi de la réalisation en TCE 1000 logements location-vente avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation sis au pos P et R commune de Oum El Bouaghi wilaya de Oum El Bouaghi site 01 (PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 02).

Publié au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), les quotidiens nationaux et les presses électroniques suivants :

- Quotidiens : L'EXPRESSION du 26/05/2026
CLASSICO SPORT du 26/05/2026
- Presses électroniques : EL DJAZAIR MOUBACHER du 26/05/2026
DZ WATCH du 26/05/2026

Et après l'évaluation des dossiers de candidature (1^{ère} phase) par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant, la liste des bureaux d'études qualifiés est arrêtée comme suit :

N°	Bureaux d'Etudes	ELIGIBILITE	OBSERVATION
01	GHOUGALI FAIROUZ	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
02	DJERADI LAMIA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
03	FELLAH RACHIDA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
04	SATO OUM EI BOUAGHI	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
05	GROUPEMENT DUO AK ARCHITECTES ADJALI HKIM ET KADJOUF ZAKARIA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
06	ABABSA SAID	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
07	GROUPEMENT BETA CIMA 2 MEROUANI ZAKARIA –BENSAADI RAFIK GHEDIRI ABEDERRAOUF	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
08	CNERU	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
09	ARCHIPRO ALLAOUA FATIHA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
10	GROUPEMENT HABEDINE ASMA-ADNANE ISSAM ET CHERGUI CHAKER	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
11	URBACO	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
12	ZEGHEDANE YACINE	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre les plis de leurs offre technique, offre de Prestations et offre financière, sous enveloppe principale scellée ne comportant aucune inscription extérieure autre que le numéro objet du concours, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » conformément aux dispositions du cahier des charges dans un délai de **Vingt et un (21) jours** à compter de la première parution de l'avis de présélection, sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou les presses électroniques ou le portail électronique des marchés publics .

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la préparation des offres au plus tard à 12h00. Cette date est reconduite tacitement, reportée au premier jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légaux.

Les offres doivent être déposées dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La Direction Régionale AADL de CONSTANTINE

Sis à : BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)

NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

L'ouverture en séance publique du dossier offre technique, s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à Treize heures (13h00). Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires d'assister à l'ouverture des plis.