



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة
رقم التعريف الجبائي : 000925-006-847-836
طلب إستشارة رقم 2026/DMO/07

نظرا لعدم جدوى المناقصات الوطنية رقم 2026 /DMO/14 و 2026 /DMO/17 و الاستشارة رقم 2026/DMO/06 ،
يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة عن طلب إستشارة للمرة
الثانية قصد إتمام أشغال كل هياكل الدولة 100/60 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرق و القنوات المختلفة لـ
100 مسكن بلدية الخروب ولاية قسنطينة برنامج 400 مسكن عملية 2022 .

وحدها المقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفرة فيها المؤهلات المذكورة اسفله :

- التجمع غير معني في هذه الإستشارة.

◆ **المؤهلات المهنية:** المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 02 فما فوق كنشاط رئيسي في
قطاع البناء سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

◆ **المؤهلات المالية:** المتحصلة على مجموع للحصيلة المالية خلال 03 ثلاث سنوات الأخيرة (2023-2024-2025) يساوي أو أكثر من
40.000.000,00 دج المودعة لدى المصالح الجبائية أو C20 (عند الاقتضاء)

◆ **المؤهلات التقنية:**

- الطاقات البشرية :

على المقولة أن تكون موظفة على الأقل :

◆ مهندس معماري أو مهندس أو ماستر اختصاص البناء أو أشغال العمومية أو الري مبررة بالدبلوم و شهادة الانتماء CNAS سارية
المفعول عند فتح الاظرفة.

➤ علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي بن زكري
(السطوح سابقا) قسنطينة من الساعة 9 سا الي 15 سا مقابل دفع خمسة الاف دينار (5.000,00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا

- الظرف الخارجي مختوما ومبهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن الإستشارة مرفقا بإشارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة
وتقييم العروض" وتحتوي على ثلاث أظرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقولة المراجع و موضوع الإعلان عن
الإستشارة مفروقا بالإشارات التالية :

• الظرف الأول الداخلي :ملف الترشيح

• الظرف الثاني الداخلي: العرض التقني

• الظرف الثالث : العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين-وهي ملف الترشيح, العرض التقني
و العرض المالي.

1- الظرف الأول: "ملف الترشيح"

- التصريح بالترشح (يكون مملوءا , ممضيا و مؤرخ)

- التصريح بالنزاهة (يكون مملوءا , ممضيا و مؤرخ)

- قانون الأساسي للشركات.

- نسخة من السجل التجاري إلكتروني (مؤشر عليه من طرف المركز الوطني للسجل التجاري).
- الوثائق المتعلقة بتفويض الأشخاص المخولين للالتزام باسم الشركة.
- نسخة من مستخرج كشف الضرائب (مصفى أو مع جدول تسديد قيد الصلاحية و يحمل عبارة "غير مسجل في ملف الغشاشين") رقم التعريف الضريبي و شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية من عام 2024 أو 2025 (عند الاقتضاء).
- المراجع البنكية.
- نسخة من شهادة التصنيف والتأهيل المهني قيد الصلاحية.
- نسخة من الحصائل المالية المودعة لدى مصالح الضرائب.
- الموارد البشرية: مبررة بشهادة (دبلوم) أو شهادة انتساب للضمان الاجتماعي قيد الصلاحية عند عملية فتح الأظرفة.

ب- الظرف الثاني: "عرض تقني"

- تصريح بالاكنتاب (يكون مملوءا, ممضيا و مؤرخ).
- تصريح المناولة (يكون مملوءا, ممضيا و مؤرخ).
- مذكرة تقنية تبريرية.
- جدول الأشغال مفصل و موقع.
- الموارد البشرية و الوسائل المادية.
- دفتر الشروط الحالي مملوء ممضيا و مؤرخا حاملا للعبارة الخطية "قرئ و قبل".

ت- الظرف الثالث: "عرض مالي"

- رسالة التعهد (مملوءة ممضية و مؤرخة).
 - جدول الأسعار الأحادية (مملوء ممضي و مؤرخ).
 - الكشف الكمي و التقديري (مملوء ممضي و مؤرخ).
 - ملخص عام (ممضي و مؤرخ).
- وضع كل واحد منها في ظرف مغلق مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض "

طلب إستشارة

رقم 07 / DMO/ 2026

قصد إتمام أشغال كل هياكل الدولة 100/60 مسكن عمومي إيجاري مع محلات تجارية بما فيها الطرق و القنوات المختلفة لـ 100 مسكن بلدية الخروب ولاية قسنطينة برنامج 400 مسكن عملية 2022 .

حددت مدة تحضير العروض ب(ثمانية) 08 أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية او الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

حدد استقبال العروض بأخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

حدد يوم فتح الاظرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11 سا 00هـ هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 ايام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الاظرفة

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتح الاظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

(بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر اما بالنسبة لفتح الاظرفة على الساعة الحادية عشر)