

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville Et de l'Aménagement du territoire

ديوان الترقية والتسيير العقاري

Office de Promotion et de Gestion Immobilière

De Touggourt

لولاية تونقرت

إعذار أول

تبعاً للصفحة رقم : 2025/28 بتاريخ ، 2025/02/26 ، المتعلقة بإنجاز 1200/300/60 مسكن عمومي إيجاري بسيدي سليمان بما فيها الطرقات الشبكات المختلفة و التهيئة الخارجية بولاية تونقرت برسم برنامج سنة 2024 موزعة على 03 حصص :

- الحصة رقم 01 : 1200/300/60/24 مسكن عمومي إيجاري ، بسيدي سليمان .

المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري تونقرت مؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله و الكهرباء و الأشغال العمومية وكراء المعدات و أدوات البناء زارب عبد الرحمان ، الكائن مقرها بحي 630 تبسبست تونقرت .

- نظرا للأمر المصلي بانطلاق الأشغال المؤرخ في : 2025/06/26.
- نظرا للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/01.
- نظرا للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/20.
- نظرا للأمر المصلي بتوقيف الأشغال المؤرخ في : 2025/07/27.
- نظرا للأمر المصلي باستئناف الأشغال المؤرخ في : 2025/08/25.
- نظرا لآجال انجاز الصفقة التي تقدر ب (10) أشهر .
- نظرا لنسبة تقدم الأشغال و المقدرة بـ 20% مع الاستهلاك الكلي للآجال التعاقدية.
- نظرا لعدم احترام رزمة تنفيذ الأشغال .
- نظرا لبطيء وتيرة الأشغال في الورشة .
- نظرا لإرسالنا رقم 47 بتاريخ : 2025/04/15 .

يوجه إعذار إلى مؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله و الكهرباء و الأشغال العمومية وكراء المعدات و أدوات البناء زارب عبد الرحمان ، الكائن مقرها بحي 630 تبسبست تونقرت .

صاحب الصفقة رقم 2025/28 بتاريخ : 2025/02/26 ، بأخذ كل التدابير اللازمة لتدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة ضمان التزويد المنتظم بمواد البناء ، تدارك كل النقائص المسجلة إلى يومنا هذا و تسليم رزمة خاصة بتنفيذ ما تبقى من الأشغال .

- حددت آجال تنفيذ هذا الإعذار بـ 05 أيام .

في حالة عدم الاستجابة لمحتوى هذا الإعذار تتعرض المؤسسة إلى عقوبات و الإجراءات المنصوص عليها و شروط الصفقة المذكورة أعلاه ولاسيما فسخ أحادي الجانب للصفقة بضرر مقتصر على المتعاقد .

المدير العام