



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
NIF N° : 099 327010248039

**إعلان وطني عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 50 / 2026
إعلان ثاني بعد عدم جدوى**

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي - مستغانم عن إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز أشغال **جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 13 مسكن ترقوي حرة مع محلات تجارية بعشعاشة مستغانم.** يمكن للمترشحين (مقاولات أو تجمع مؤسسات) الحائزة على الشروط التالية :

- 1- شهادة تأهيل و تصنيف مهني درجة الرابعة (04 : N) فما فوق تخصص بناء نشاط رئيسي سارية الصلاحية (بالنسبة لمؤسسات الانجاز ورئيس التجمع) باقي أعضاء التجمع شهادة تصنيف وتأهيل درجة N-1 او اكثر تخصص بناء نشاط رئيسي. سارية الصلاحية
- 2- المتحصلة على مجموع رقم اعمال اكبر او يساوي 100 000 000.00 دج خلال الحصائل المالية -2023- 2024- 2025
- 3- **المراجع المهنية :**

أ- التي قامت بإنجاز مشروعين صنف "ب" او اكثر في التجهيزات العمومية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية .

ب- التي قامت بإنجاز 50 مسكن او اكثر في حصة واحدة مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة عن اصحاب المشاريع العمومية او الخاصة.

- 4- **الوسائل البشرية :** رئيس مشروع مهندس معماري او مهندس دولة في الهندسة المدنية او ماستر في مجال البناء ذو خبرة 04 سنوات او اكثر مبررة بدبلوم وسيرة المهنية وشهادة انتساب فردية سارية الصلاحية.

- 5/ **الوسائل المادية :** يجب على المتعهد تيرير 02 وسائل مادية من بين الوسائل التالية :

وسيلة أعمال التسطيح / وسيلة إنتاج الخرسانة بقدرة إنتاج دنيا بـ 5 متر مكعب في الساعة / رافعة متحركة او ثابتة / شاحنة بقدرة حمولة 10 أطنان فأكثر.

ملاحظة : شروط التأهيل لا تكون موضوع استكمال ملف التعهد / إذا لم يتوفر شرط من شروط التأهيل يقضى العرض / الموارد البشرية و المادية المدرجة في شروط التأهيل لا تكون موضوع تقييم العرض التقني

والمهمة بموضوع هذا الاعلان سحب دفاتر الشروط مقابل دفع مبلغ 5 000.00 دج تمثل مصاريف الطبع.

توضع العروض التي تشتمل على ملف المترشح و العرض التقني و العرض المالي الموضوعة في ثلاثة 03 أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام مرفقة إجباريا بالوثائق المطلوبة في ظرف مختوم و مجهول الهوية و يحمل العبارة :

ديوان الترقية و التسيير العقاري نهج محمد خميسي - مستغانم

لإنجاز أشغال جميع هياكل البناء مع اشغال التهيئة لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 13 مسكن ترقوي حرة مع محلات تجارية بعشعاشة مستغانم.

لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض- إعلان وطني عن طلب العروض مع اشتراط قدرات دنيا رقم 50 / 2026 //

1- ملف المترشح

- ❖ تصريح بالترشح مملوء وممضي ومؤرخ ومختوم وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ تصريح بالنزاهة مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالنزاهة الخاص به.
- ❖ شهادة تأهيل و تصنيف مهني سارية الصلاحية.
- ❖ نسخة من القانون الأساسي للشركات ذات الشخصية الاعتبارية
- ❖ نسخة من الحصائل المالية 2023-2024-2025 مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب
- ❖ الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة
- ❖ نسخة من شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للأجراء و غير الأجراء و شهادة أداء المستحقات إزاء الصندوق الوطني للعطل مدفوعة الأجر و الحوادث الناجمة عن سوء الأحوال الجوية سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.
- ❖ نسخة من السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد. وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من رقم التعريف الجبائي او الاحصائي.
- ❖ نسخة من كشف التعريف البنكي.
- ❖ مستخرج الضرائب ساري المفعول خلال 03 اشهر مصفى من جميع المستحقات او مع جدول لاستيفائها صادر من مقر مزاوله النشاط للمتعهد وجميع الأعضاء في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة موقعة من البرتوكول الاتفاقية في حالة تجمع مقاولات.
- ❖ نسخة من شهادة الإيداع القانوني لحساب شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري لسنة 2024.
- ❖ قائمة الوسائل المادية للعتاد المخصص للمشروع ممضية مبررة بالبطاقات الرمادية او تراخيص مؤقتة مع شهادة التأمين سارية المفعول للعتاد المتحرك وفواتير الشراء بالنسبة للعتاد الغير المتنقل يكون محل معاينة من طرف محضر قضائي لا تعد صلاحيته سنة واحدة يوم جلسة فتح الاظرفة، ، بالنسبة للعتاد المؤجر يكون بعدد توثيقي يشمل مدة صلاحية العروض و مدة انجاز المشروع.
- ❖ قائمة الوسائل البشرية ممضية مبررة بشهادات جامعية و شهادات الانتساب الفردية للإطارات صادرة من قبل صندوق التأمينات الاجتماعية سارية الصلاحية.
- ❖ المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية او الخاصة..

2- العرض التقني -

- ❖ تصريح بالاكتتاب مملوء وممضي ومختوم ومؤرخ وفقا للنموذج المرفق في حالة التجمع كل عضو ملزم بإرفاق التصريح بالاكتتاب الخاص به.
- ❖ دفتر الشروط يحتوي في اخر صفحاته على عبارة - قرئ وقبل- مكتوبة بخط اليد .
- ❖ التعليمات الموجهة للمتعهدين مملوءة و ممضية ومؤرخة.
- ❖ دفتر التعليمات الخاصة بممضي ومؤشر على جميع الصفحات.
- ❖ رزنامة الاشغال حسب مدة الانجاز
- ❖ مذكرة تقنية تيريرية حسب النموذج المرفق (صفحة 13-14-).

❖ 3- العرض المالي -

- ❖ رسالة تعهد مملوءة وممضية ومختومة ومؤرخة. وفقا للنموذج المرفق.
- ❖ جدول الأسعار مملوء وممضى ومختوم ومؤرخ. (مساكن تهيئة ومحلات تجارية)
- ❖ تفصيل تقديري مملوء وممضى ومختوم ومؤرخ. (مساكن تهيئة ومحلات تجارية)
- ❖ جدول الأسعار مملوء وممضى ومختوم ومؤرخ. (لاعتماده في حالة تجاوز السعر الإجمالي والجزافي)

فتح الأظرفة :

- ❖ مدة تحضير العروض حددت بـ 10 يوما ابتداء من اول نشر لهذا الاعلان في احدى الصحف الوطنية او نشرة المتعامل العمومي. او في احدى الصحف الالكترونية.
- ❖ ايداع العروض يصادف اليوم الاخير من تحضير العروض حتى الساعة 12:00 زوالا على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بنهج محمد خميسي مستغانم
- ❖ تتم عملية فتح الاظرفة في اليوم الاخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم على 13:30 زوالا.
- ❖ اذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية يتم تأجيل جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي.
- ❖ يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمقاولات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض.
- ❖ يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل اجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الاظرفة..

المدير العام