

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE TINDOUF

NIF OPGI : 098 737 010 060433

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCE CAPACITE MINIMAL N°11/2026

Le Directeur Général de l'OPGI de Tindouf lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigence capacité minimal pour : PROJET DE REALISATION DE 40/72/150/400/500 LOGEMENTS PUBLIS LOCATIFS INDIVIDUEL DUPLEXE PROGRAMME AU TITRE DE L'ANNEE 2024 2^{ème} TRANCHE TYPE F3 EN TOUT CORPS D'ETAT TCE+ VRD, DANS LA COMMUNE DE TINDOUF, WILAYA DE TINDOUF:

LOT E: RÉALISATION 40/150/400/500 LOGEMENT PL+VRD

LOT E.1 :RÉALISATION 40/150/400/500 LOGEMENT PL + VRD Y COMPRIS 22 LOCAUX DE COMMERCE+GALLERIE URBAIN (LOT UNIQUE)

LOT F: RÉALISATION 40/150/400/500 LOGEMENT PL +VRD

LOT F.1 :RÉALISATION 32/40/150/400/500 LOGEMENT PL + VRD (Attribuée)

❖ **Condition éligibilité des candidats:**

- **Qualification principale ou secondaire travaux Bâtiment catégorie 02et plus.**

- Ayant réalisé des projets bâtiment logement ou équipement public d'un montant cumulé supérieur ou égal à **20 000 000,00DA** (justifié par des attestations d'exécution ou de bonne exécution délivrée par le maitre de l'ouvrage public.
- Cumul du Montant de chiffre d'affaire de l'entreprise supérieur ou égal à **5 000 000,00 DA** pour les Cinq années (-2021-2022-2023-2024-2025) a justifiés par les bilans ou C20. visé par les services impôt.
- Peuvent retirer le cahier des charge contre un paiement de frais de reproduction de (5 000,00 DA) auprès de l'OPGI a haï El Moustakbel Tindouf.

- 1-Les entreprises peuvent soumissionnées pour un ou plusieurs lots et elles ne peuvent prétendre que dont deux lots
- 2-Toutes entreprises moins distante dans les deux lots devront justifier les moyens humains séparé pour chaque lot .
- 3-Toutes entreprises justifiées les moyens humains et matériels pour les deux lots devront remplis le mémoire technique de chaque lot sépare.

4-Le marche sera attribué au moins disant financier

01: Le dossier de candidature se compose de : voir cahier des charges

02. l'offre technique se compose de: voir cahier des charges

03. L'offre financière se compose de : voir cahier des charges

- L'ensemble des pièces ci-dessus devra être paraphées, datées et signées par la personne physique ou morale habilité à cet effet.

Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, spécifications et plan figurant au dossier d'appel d'offres. La présentation d'une offre non conforme au dossier d'appel d'offres s'effectuera aux risques du soumissionnaire. Les soumissions qui ne répondraient pas pour l'essentiel aux conditions arrêtées dans le dossier d'appel d'offres, seront rejeté purement et simplement Les offres doivent être déposées sous triple plis fermés et anonyme avec la mention

« Avis d'appel d'offres ouvert avec exigence capacité minimal n° : 11/2026 pour :

REALISATION DES 40/72/ 150/400/500 LOGEMENTS PUBLIS LOCATIFS INDIVIDUEL DUPLEXE PROGRAMME DE L'ANNEE 2024 2 EME TRANCHE TYPE F3 EN TOUT CORPS D'ETAT (TCE+VRD) DANS LA COMMUNE DE TINDOUF WILAYA DE TINDOUF.

- Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture et évaluation des plis-

Adressé à Monsieur : **le Directeur Général de l'OPGI de la Wilaya de Tindouf.**

La durée de préparation des offres est fixée à (15) jours à compter de la première parution du présent avis dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP et la presse électronique et portail électronique et les offres déposées au Bureau Marché de l'OPGI de Tindouf le dernier jour de la duré de préparation des offres de 8 h 00 à 12h00. Cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec des jours fériés et/ou de repos hebdomadaires légaux.

L'ouverture des plis (dossier candidature et offre technique et offre financier) aura lieu le même jour en séance publique à 14H00 au siège de l'OPGI de la Wilaya de Tindouf.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée de 105 jours à compter de la date limite de dépôt des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis (dossier candidature offre Technique et offre Financière).

LE DIRECTEUR GENERAL