



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 13 / د.ت.م/2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لانجاز ما تبقى (RAR) من 150 مسكن عمومي إيجاري (LPL) من البرنامج: 2000 مسكن عمومي إيجاري (LPL) الشطر الثاني برسم سنة 2024، الحصة: كل الأشغال مجمعة مع الطرق والشبكات المختلفة (TCE + VRD)، موزعة عبر الولاية كما يلي:

■ المشروع: أشغال إنجاز ما تبقى (RAR) من 400/100 مسكن عمومي إيجاري (LPL) بسطيف (ولاية سطيف).
العمارات: 01-02-03-04-05 (ط أ + 04).

■ المشروع: أشغال إنجاز ما تبقى (RAR) من 400/50 مسكن عمومي إيجاري (LPL) بقصر الأبطال (ولاية سطيف).
العمارات: 01-02-03-04-05 (ط أ + 04).

طلب العروض هذا، موجه للمؤسسات العمومية والخاصة أو تجمع مؤسسات، التي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية:

أ/- حالة متعهد وحيد:

1- القدرات المهنية:

يجب ان تتوفر لدى المتعهدين شهادة التأهيل سارية المفعول التصنيف الرابع (04) فما فوق كمنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء بالنسبة لمشروع 100 مسكن.
يجب ان تتوفر لدى المتعهدين شهادة التأهيل سارية المفعول التصنيف الثالث (03) فما فوق كمنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء بالنسبة لمشروع 50 مسكن.

2- القدرات التقنية:

1-2 المراجع المهنية:

يكون المتعهد قد أنجز خلال السنوات العشر (10) الأخيرة على الأقل جملة من مشاريع معادلة لعدد سكناات المشروع موضوع هذه المنافسة (وفقا للمشروع) أو قد أنجز تجهيزا عموميا واحدا على الأقل من الصنف (C) بكل هياكل الدولة مع الطرق والشبكات المختلفة (على شكل حصة واحدة أو حصص منفصلة)، مبررة بواسطة شهادات الإنجاز (شهادات حسن الإنجاز ومحاضر استلام نهائية) مسلمة من طرف هيئات عمومية وممضاة من طرف المسؤول الأول.

2-2 الوسائل المادية:

يجب ان تتوفر لدى المتعهدين على الأقل العتاد والوسائل المادية (بكل ملكية) اللازمة لإنجاز المشروع موضوع دفتر الشروط، قائمة العتاد الثابت تكون مبررة بمحضر قضائي لا تتجاوز صلاحيتها سنة بتاريخ فتح الأظرفة، أما العتاد السيّار فيجوز بصورة طبق الأصل للبطاقات الرمادية وشهادة التأمين ووثيقة المراقبة التقنية سارية المفعول.

- وسائل تصنيع الخرسانة: خلاطة إسمنت (Bétonnière) سعة خلط 440 ل.

- وسائل الرفع: رافعة (Grue) ذات ارتفاع تحت الخطاف 22 م و طول ذراع 30 م.

وسائل التسوية: عتاد التسوية (chargeur ou Retro-chargeur)

- وسائل النقل: 02 شاحنات (Camions à benne) ذات حمولة 10 طن أو أكثر بالنسبة لمشروع 100 مسكن.

- وسائل النقل: 01 شاحنة (Camion à benne) ذات حمولة 10 طن أو أكثر بالنسبة لمشروع 50 مسكن

3- القدرات المالية:

يجب على المتعهد في إطار طلب العروض هذا قد أنجز خلال السنوات الثلاث الأخيرة (2023-2024-2025) متوسط رقم أعمال أكبر من أو يساوي:

- 100 000 000,00 دج (بالنسبة لمشروع: 100 مسكن عمومي إيجاري (LPL)).

- 50 000 000,00 دج (بالنسبة لمشروع: 50 مسكن عمومي إيجاري (LPL)).

مبررة بالخصائل المالية ومؤشرة من طرف مصالح الضرائب أو C20.

ب/- حالة تجمع مؤقت لمؤسسات: يجب أن تستجيب العروض المقدمة من طرف تجمع مؤقت لمؤسسات للشروط التالية:

1- بالنسبة لمشروع 100 مسكن عمومي إيجاري:

- يجب أن تتوفر لدى رئيس التجمع من حيث القدرات المهنية (1)، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول التصنيف الرابع (04) فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء)، كما يجب أن تكون صاحب الأغلبية، أما باقي أعضاء التجمع فيجب أن يحوز كل عضو على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول التصنيف الثالث (03) فما فوق، (كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء) سارية المفعول.

2- بالنسبة لمشروع 50 مسكن عمومي إيجاري:

- يجب أن تتوفر لدى رئيس التجمع من حيث القدرات المهنية (1)، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول التصنيف الثالث (03) فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء)، كما يجب أن تكون صاحب الأغلبية، أما باقي أعضاء التجمع فيجب أن يحوز كل عضو على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول التصنيف الثاني (02) فما فوق، (أشغال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي) سارية المفعول.

- يجب أن تتوفر لدى التجمع المؤقت لمؤسسات شروط التأهيل من حيث القدرات التقنية (2) والمالية (3) المبينة أعلاه كمؤسسة وحيدة، كما في إطار تجمع مؤسسات مؤقت، تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالاً، وبهذه الصفة، لا يطلب من أعضاء التجمع إثبات كل القدرات المطلوبة من التجمع في دفتر الشروط.

هام: إذا لم تتحقق إحدى شروط التأهيل الثلاث (03)، يرفض العرض مباشرة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

الوسائل المادية المأخوذة بعين الاعتبار في شروط التأهيل لا تكون محل تنقيط خلال مرحلة تقييم العروض.

- إن آجال تنفيذ الأشغال سقفت بـ (08) أشهر كحد أقصى (بالنسبة لمشروع 100 مسكن)
- إن آجال تنفيذ الأشغال سقفت بـ (05) أشهر كحد أقصى (بالنسبة لمشروع 50 مسكن)
- كل متعهد يقترح آجال تفوق المدة المحددة من طرف المصلحة المتعاقدة، يتعين عليه الرضوخ لهذه الآجال ويتحصل على العلامة (00) نقطة في هذا المعيار.
- تسحب دفاتر الشروط من مقر المديرية العامة للديوان الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 * 600 مسكن * رقم الهاتف: 59.49.09 (039) سطيف بعد دفع حقوق الاستنساخ المقدرة بـ: 8 000,00 دج غير قابلة للاسترجاع لدى دائرة المحاسبة والمالية بالديوان.
- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي: يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو "العرض المالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام يحمل عبارة: «لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض»
- «طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 13 / د ت م / 2026 + موضوع طلب العروض».

"1" ملف الترشيح ويتضمن:

- التصريح بالترشيح مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- التصريح بالنزاهة، مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- القانون الأساسي للشركات (ش.ذ.م.م - ش.ت - م.ذ.ش.و - ش.ذ.أ....).
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
- رقم التعريف الوطني (NIN) بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.
- نسخة من رقم التعريف الجبائي (NIF).
- شهادة تحيين الانخراط لدى الضمان الاجتماعي Cnas + Casnos + Cacobath
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المتعهدين طبقاً لشروط القابلية المحددة في دفتر الشروط.

أ/ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول.

ب/ قدرات مالية: متوسط رقم أعمال مبررة بمصائل السنوات الثلاث الأخيرة والمراجع المصرفية.

ج/ قدرات تقنية:

- المراجع المهنية: مبررة بواسطة شهادات (شهادات حسن الإنجاز ومحاضر استلام نخائية) مستلمة من هيئات عمومية وممضاة من طرف المسؤول الأول.
- الوسائل البشرية: (تكون مبررة بواسطة صندوق الضمان الاجتماعي CNAS، أما بالنسبة للمؤطرين يجب إرفاق شهادة أكاديمية + شهادة الانخراط في CNAS سارية المفعول.

- **الوسائل المادية:** قائمة العتاد الثابت تكون مبررة بواسطة محضر قضائي لا تتجاوز صلاحيتها سنة بتاريخ فتح الأظرفة، يتضمن العتاد السيار والعتاد الثابت، العتاد السيار يبرر بصورة طبق الأصل للبطاقات الرمادية وشهادة التأمين و وثيقة المراقبة التقنية سارية المفعول.

"2" العرض التقني ويتضمن:

- التصريح بالإكتتاب، مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (: مذكرة تقنية تبريرية (طبقا للنموذج المرفق) وكل وثيقة مطلوبة تطبيقا لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- دفتر الشروط مؤشر يحتوي في اخر صفحته على العبارة "" قرئ وقبل "" مكتوب بخط اليد ومملوء وممضي من طرف المتعهد.
- المنهاج الزمني لسير الأشغال. (Planning)

"3" العرض المالي ويتضمن:

- رسالة التعهد مملوءة وممضية من طرف المتعهد.
 - جدول الاسعار بالوحدة « BPU » مملوء وممضي من طرف المتعهد.
 - التفصيل التقديري والكمي « DQE » مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام ابتداء من الصدور الأول لهذا الاعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية.
- تودع العروض لدى "الأمانة العامة" لمديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي 08 ماي 45 (600 مسكن) سطيف في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض من الساعة (08^h30) صباحا إلى الساعة (14^h00)، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة إيداع العروض تمدد إلى يوم العمل الموالي من الساعة (08^h30) صباحا إلى الساعة (14^h00).
- بإمكان المتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستقام بمقرالديوان اليوم الأخير المحدد لإيداع العروض على الساعة الواحدة (14^h00) زوالا.
- تظل المؤسسات ملزمة بعروضها خلال: مدة تحضير العروض زائد 90 يوما.

المدير العام