



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES APRES 04^{eme} INFRUCTUOSITE ° :...24..../2026.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Béni Abbes, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour **La Réalisation des 200 Logements Publics Locatifs (TCE et VRD) en F03 Programme 2026 a La Wilaya de Beni Abbes Repartis en deux lots :**

Lot A : 122 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes

Lot B : 78 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes

Le présent avis d'appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales concerne tous candidats soumissionnaires ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle principal en Bâtiment disposant des conditions d'éligibilité suivant :

1- Capacité Professionnelle :

Le Soumissionnaire Doit Présenter Une Qualification Professionnelle Catégorie Trois (III) Et Plus En Activité Principale Bâtiment En Cours De Validité Le Jour D'ouverture Des Offres.

Dans Le Cas Un Groupement Momentané D'entreprises, Tous Les Membres Du Groupement Doit présenter Une Qualification Professionnelle Catégorie Trois (III) Et Plus En Activité Principale Bâtiment En Cours De Validité Le Jour D'ouverture Des Offres.

2- Les références professionnelles :

Le Soumissionnaire Réalisé au minimum un Projet des 10 Logements Et Plus Ou Equipement De Catégorie B Et Plus Durant Les 10 Dernières. (Justifiées par attestation ou attestation de bonne exécution délivré par des maitres d'ouvrage publics)

3- Capacité financière :

- **Le Soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaire cumulé supérieur ou égale Quatre Vingt Million (80 000 000,00) Da durant les trois (03) dernière année (2022-2023-2024). justifiées par C 20 ou Les Bilans Financières**

Les soumissionnaires intéressées par le présent avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence des capacite minimale peuvent retirer le cahier des charges auprès de l'office de promotion et de gestion immobilière de béni Abbes (Département de la Maîtrise d'ouvrage et de promotion immobilière). Contre le paiement de **Huit Mille dinars (8 000.00 DA)** non remboursable représentant les frais de reproduction

Les offres comprenant les pièces et les documents exigés dans le cahier des charges devront être scindées en trois (03) enveloppes :

Le dossier de candidature (voir l'article 10 du cahier des charges)

L'offre technique (voir l'article 10 du cahier des charges)

L'offre financière(voir l'article 10 du cahier des charges)

Les trois (03) dossiers doivent être présentés sous plis séparés cachetés indiquant la mention « dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » et introduites dans une enveloppe extérieure cachetée anonyme ne portant que la mention suivante :

Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres.

avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigences de capacités minimales après 04^{eme} infructuosité N° : /2026.

La Réalisation des 200 Logements Publics Locatifs (TCE et VRD) en F03 Programme 2026 a La Wilaya de Beni Abbes Repartis en deux lots :

Lot A : 122 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes

Lot B : 78 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes

La date de préparation des offres est fixe à **Dix (10) jours** à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou les presse électroniques ou le BOMOP, La date de dépôt des offres est fixé au dernière jour de la durée de préparation des offre avant **dix heure (10h00)**, si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la date limite de dépôts est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les Soumissionnaires devront déposer leurs offres à l'**OPGI de Béni Abbes (Bureau de secrétariat) sis a cite 60 logts N°04 Béni Abbes.**

Les soumissionnaires sont conviés à assister à l'ouverture des plis qui aura lieu au siège de l'O.P.G.I à l'adresse sus-indiquée, le même jour correspondant à la date limite de dépôt des offres à **10h15min** dans une séance public ouverte.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de préparation des offres augmentée de trois mois, à compter de la date d'ouverture des plis

LE DIRECTEUR GENERAL