



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران، المدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الجلفة
رقم التعريف الجبائي 17018329064



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 12 / 2026

طبقا للمواد 36، 37، 38 و 39 من القانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و أحكام المادة 39 ، 40 ، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 / 09 / 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، " يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري الجلفة الكائن مقره بجي بربيع الجلفة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل: إنجاز كل الحصة بما فيها مختلف الشبكات والطرق والتهيئة الخارجية لـ 300 مسكن عمومي إيجاري جماعي من نوع F3 ببلدية مسعد، ولاية مسعد برنامج سنة 2026 .

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة لإنجاز الأعمال موضوع طلب العروض، مع الاستجابة لشروط القدرات المؤهلة التالية:

(1) **القدرات المهنية:** هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية والخاصة ذات التأهيل والتصنيف المهني والمصنفة من الدرجة الرابعة (IV) أو أكثر محصل عليها في مجال البناء كنشاط رئيسي والاشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي سارية المفعول
(2) **القدرات المالية:** يجب أن يكون المتعهد في ظل الإعلان عن طلب العروض قد حقق متوسط رقم أعمال يفوق أو يساوي 100.000.000,00 دج والذي يمثل متوسط رقم أعمال أحسن ثلاث موازنات للخمس سنوات الأخيرة (2021-2022-2023-2024-2025) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).

(3) القدرات التقنية:

/*- الموارد البشرية:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو مستر في الهندسة المدنية ولديه خبرة لا تقل عن 3 سنوات مبررة بالشهادات وبشهادات الانتساب CNAS أو إن أمكن القسيمة الوظيفية CNAS.

/*- الموارد المادية: يجب أن يكون للمتعهد كحد أدنى:

- (01) رافعة متحركة أو ثابتة

- (01) شاحنة 10 طن فما فوق

مبررة ببطاقة الرمادية وشهادة التأمين للعتاد المتحرك، وبالنسبة للعتاد غير المتحرك، محضر معاينة لمحضر قضائي (مؤرخ بأقل من ستة أشهر من تاريخ فتح الأظرف) يثبت ملكية العتاد للمتعهد مدعما بفواتير الشراء أو عقد شراء موثق ("ملكية" في تأهيل الترشح)

4/- المراجع المهنية: يجب على المتعهد أن يستوفي أحد الشروط التالية:

- أن يكون قد قام بإنجاز مشروع 100 مسكن على الأقل في حصة واحدة بكل هياكل الدولة، بما فيها إنجاز حصة الطرق والشبكات المختلفة والتهيئة الخارجية.

- أو أن يكون قد قام بمشروع إنجاز مجموع 250 مسكن على الأقل بكل هياكل الدولة تتضمن مشاريع 50 سكن على الأقل في الشهادة الواحدة .

- أو قد قام بإنجاز مشروع تجهيز عمومي (كل الحصة) صنف "ج" أو مشروعين من صنف "ب".

مبررة بشهادات حسن التنفيذ تحتوي على تسمية المشروع، عدد السكنات / صنف المشروع (للتجهيزات العمومية)، المبلغ، الأجل وتاريخ الاستلام المؤقت، مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية **للمشاريع المسلمة** في السنوات العشر الأخيرة (2017-2026).

- إذا لم تستوفي أحد شروط الأهلية فإن العرض سيتم الغائه تلقائيا.

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5.000,00 دج) خارج الرسوم ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستنساخ، على مستوى مقر المديرية الكائن بجي بربيع الجلفة .

ملف المتعهد يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة، مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، " العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

//- يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقا لشروط الأهلية المذكورين في المادة 03 من دفتر الشروط العرض التقني

ب/- يتضمن « العرض التقني» ما يأتي:

- التصريح بالاكنتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض و كل وثيقة مطلوبة طبقا للمادة 11 من العرض التقني.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته العبارة " قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد
- دفتر التعليمات الخاصة (مشروع الصفقة) يحتوي في آخر صفحته العبارة " قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد.
- كفالة التعهد بمبلغ أكبر من 1% من العرض، للعروض التي يفوق مبلغها بجميع الرسوم 1.000.000.000,00 دج
- محضر زيارة الموقع.

ج/- يتضمن « العرض المالي» ما يأتي:

- 1- رسالة التعهد، (حسب النموذج) مطلة، ممضية، مؤرخة مع ختم والا يلغي العرض.
- 2- جدول الأسعار الوحدوي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.
- 3- كشف كمي تقنيي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.

طبقا للمادة 44 من القانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لا يمكن لمتعهد أو مرشح وحده أو في إطار تجمع أن يقدم أكثر من عرض واحد في طلب العروض الحالي. ولا يمكن نفس الشخص أن يمثل أكثر من متعهد أو مرشح في نفس الصفقة العمومية. يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية أو في الجرائد اليومية الوطنية أو الجرائد الالكترونية . يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة الثانية عشر زوالا (12:00 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة، لدى مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الجلفة الكائن مقرها بحي بربيع الجلفة. يتم فتح أظرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00 سا). تبقى صلاحية العروض لفترة تسعين (90) يوما مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه.

المدير العام