

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبومرداس

الحي الإداري بومرداس

بطاقة التقييم الضريبي : 099916000817202

☎ رقم الهاتف 024-84-20-62 / ☎ رقم الفاكس: 024-84-23-02



طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 12-23، 15-2026/11/247-15 د.ت.م

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري (د.ت.ع) لبومرداس الكائن مقره بالحي الإداري بومرداس عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الاولى و الثانوية (حصة جدار السند) لمشروع 50 مسكن عمومي اجاري في سيدي داود، ولاية بومرداس، برنامج 1500 مسكن البرنامج الخماسي 2010/2014 الشطر الاول 2011. فعلى المؤسسات المؤهلة الممثلة لنسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني الصنف الثالث (III) أو أكثر نشاط رئيسي : البناء او الأشغال العمومية سارية المفعول، و انجزت علي الأقل مشروع اشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع متضمن انجاز جدار سند (مبرر بشهادة حسن التنفيذ الصادرة عن صاحب المشروع العمومي مع الكشف العام و النهائي للأشغال) أو مشروع انجاز الاشغال الكبرى لمشروع 20 مسكن او أكثر (مبرر بشهادة حسن التنفيذ الصادرة عن صاحب المشروع العمومي) او انجاز مشروع ما تبقى من اشغال (اشغال كبرى) بمبلغ يقدر على الاقل ب 15 000 000.00 دج (مبرر بشهادة حسن التنفيذ المقيمة و الصادرة عن صاحب المشروع العمومي مدعمة بوثيقة اثبات) و متوسط رقم الاعمال خلال السنوات الثلاث الأخيرة (2023، 2024 و 2025) اكبر او يساوي 15 000 000.00 دج (مبررة بالحصائل المالية السنوية و ملحقاتها المؤشرة من طرف مصالح الضرائب و المتضمنة مختلف النتائج المالية، و المهمة بهذا الإعلان مدعون لسحب دفتر الشروط في قرص مضغوط لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بالحي الإداري ولاية بومرداس، او تحميله من الموقع الالكتروني www.opgi-boumerdes.dz. مقابل دفع تكاليف النسخ المحددة بألفين 2000،00 دج غير قابلة لتعويض

ملاحظة: التعهد في إطار تجمع مؤسسات غير مسموح

ملف الطلب يجب أن يتضمن ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي يوضع ملف الترشيح و عرض تقني و عرض مالي في أظرفه منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة و توضع هذه الأظرف في ظرف آخر مقفل بإحكام و مبهم.

1 - يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضي، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضي، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- سجل السوابق العدلية
- القانون الأساسي للشركات
- السجل التجاري الإلكتروني
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المناولين:
- أ/ قدرات مهنية: نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني الصنف الثالث (III) أو أكثر نشاط رئيسي: البناء او الأشغال العمومية سارية المفعول

- ب/ قدرات مالية: متوسط رقم الاعمال خلال السنوات الثلاث الأخيرة (2023، 2024 و 2025) اكبر او يساوي 15 000 000.00 دج (مبررة بالحصائل المالية السنوية و ملحقاتها المؤشرة من طرف مصالح الضرائب و المتضمنة مختلف النتائج المالية).

- ت/ مراجع المهنية : انجاز علي الأقل مشروع اشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع متضمن انجاز جدار سند (مبرر بشهادة حسن التنفيذ الصادرة عن صاحب المشروع العمومي مع الكشف العام و النهائي للأشغال) أو مشروع انجاز الاشغال الكبرى لمشروع 20 مسكن او اكثر (مبرر بشهادة حسن التنفيذ الصادرة عن صاحب المشروع العمومي) او انجاز مشروع ما تبقى من اشغال (اشغال كبرى) بمبلغ يقدر على الاقل ب 15 000 000.00 دج (مبرر بشهادة حسن التنفيذ المقيمة و الصادرة عن صاحب المشروع العمومي مدعومة بوثيقة اثبات).

2 - يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالاككتاب (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية مبررة حسب النموذج المرفق.
- دفتر الشروط، مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد يحتوي في آخر صفحته علي العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.

- رزنامة انجاز الاشغال

أجال الانجاز محددة بثلاثة (03) أشهر.

3 - يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة تعهد (وفق النموذج المرفق) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
 - جدول الأسعار بالوحدة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد.
 - تفصيل كمي و تقديري (حسب النموذج المرفق) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد.
- الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين
- كل النسخ يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرفة ، للمصلحة المتعاقدة الحق في طلب الوثائق الأصلية من المتعهد الحائز على الصفقة.

توضع كل الأظرفة في ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبومرداس

مكتب البريد الوارد

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 12-23، 15-247/11/2026/د ت م

إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الاولى و الثانوية (حصة جدار السند) لمشروع 50 مسكن عمومي ايجاري في سيدي داود ولاية بومرداس. برنامج 1500 مسكن البرنامج الخماسي 2010/2014 الشطر الاول 2011

حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالبوابة الالكترونية للصفقات العمومية او الصحافة المكتوبة او النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الالكترونية المعتمدة. حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم 15 من الساعة قبل الساعة 13 سا 00 ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالبوابة الالكترونية للصفقات العمومية او الصحافة المكتوبة او النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الالكترونية المعتمدة

فتح العروض يكون بحضور المتعهدين في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا 30د، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة تزيد عن مدة تحضير العروض بثلاث (03) أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.