

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري  
تيزي وزو  
شارع عبان رمضان تيزي وزو

رقم التعريف الجبائي: 001215004877603  
رقم التعريف الاحصائي: 001215010033862  
رمز النشاط: 4110

## إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/27

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لتيزي وزو عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل انجاز باقي أشغال الطرق والشبكات المختلفة الثلاثية للمشروع التالي:

- 422/320/130 مسكن بابي يوسف برنامج عمومي ايجاري 2010-2014 شطر 2010

### شروط التأهيل

المؤسسات المؤهلة لتقديم عروضها طبقا لتعليمات دفتر الشروط هي التي تمتلك:

1- الكفاءة المهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين الصنف ثلاثة (III) أو أكثر في طور الصلاحية نشاطها الرئيسي البناء أو الأشغال العمومية أو الري.

2- الكفاءة المالية: حققت رقم أعمال يساوي أو يزيد عن 20.000.000,00 دج، يتعلق الأمر بمعدل رقم الأعمال لأحسن الحصائل المالية الثلاث (03) لخمس سنوات الأخيرة المؤشرة عليها من قبل المصالح الضريبية.

3- المراجع المهنية: أنجزت أشغال الطرق والشبكات المختلفة بقيمة على الأقل 10.000.000,00 دج دفعة واحدة خلال العشر السنوات الأخيرة ماملة من طرف أصحاب المشاريع العمومية (شهادات حسن التنفيذ يجب أن تحتوي على مرجع متعلق بمبلغ الأشغال المنجزة أو مرفقة بنسخ من الصفقة، العقد، وصل الطلب،.... إلخ للأشغال المنجزة موضوع مختلف الشهادات).

المؤسسات الراغبة في تقديم عروضها يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري بتيزي وزو الكائن مقره بشارع عبان رمضان تيزي وزو صندوق بريد 84. يجب أن تكون العروض مرفقة بالوثائق القانونية التالية:

### 1) يحتوى ملف الترشيح على ما يلي :

- التصريح بالتشريع ممضي ومختوم و مؤرخ.
- التصريح بالنزاهة ممضي ومختوم و مؤرخ.
- القانون الأساسي للشركة (SARL, EURL, SPA, SNC)
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح لأشخاص بالزام المؤسسة
- القدرات المهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين الصنف 3 أو أكثر في طور الصلاحية التي يكون نشاطها الرئيسي البناء أو الأشغال العمومية أو الري.

- المؤهلات المالية: الوسائل المالية المبررة بالحصائل المالية لخمس سنوات الأخيرة المؤشرة عليها من قبل المصالح الضريبية

- المراجع المهنية للمؤسسة المدعمة بشهادات حسن التنفيذ مؤشرة من طرف مختلف أصحاب المشاريع العمومية (شهادات حسن التنفيذ يجب أن تحتوي على مرجع متعلق بمبلغ الأشغال المنجزة أو مرفقة بنسخ من الصفقة، العقد، وصل الطلب،.... إلخ للأشغال المنجزة موضوع مختلف الشهادات).

- قائمة الوسائل البشرية

- قائمة الوسائل المادية

### 2) يحتوى العرض التقني على مايلي :

- 1) تصريح بالاكنتاب مملوء ممضي ومختوم و مؤرخ.
- 2) الوثائق التي تمكن من تقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية تشمل:

\* الوسائل البشرية المبررة :

بالنسبة للتأطير التقني: شهادات الانضمام إلى الصندوق الوطني للأجراء CNAS أو CASNOS في طور الصلاحية مرفقة بالشهادات أو شهادة النجاح.

بالنسبة للعمل: شهادات الانضمام إلى الصندوق الوطني للأجراء CNAS في طور الصلاحية مرفقة بطلب الانضمام إلى الصندوق الوطني للعمال الأجراء أو شهادات العمل.

\*قائمة الوسائل المادية مبررة: بالبطاقة الرمادية للعتاد المتحرك مرفقة بعقد التأمين وبطاقة المراقبة التقنية في طور الصلاحية، محضر معد من طرف المحضر القضائي الذي يكون مؤرخا بأقل من سنة بالنسبة للعتاد الثابت أو عقد إيجار توثيقي لمدة تغطي المهلة الإجمالية للإنجاز.  
\*منهجية التنفيذ: يتعلق الأمر بوصف المرحلة مع تقديم مخطط يحترم آجال التنفيذ:

- آجال التنفيذ
- الوسائل البشرية الموجهة للورشة على سبيل المثال: مخطط سير الفرقة، عدد الأشخاص المعيّنين مع المؤهلات، الخبرات، السير الذاتية.... الخ
- الوسائل المادية الموجهة للورشة
- الوسائل الموضوعية تحت تصرف الورشة من أجل تمويلها
- الوسائل الموضوعية تحت التصرف من أجل احترام آجال التنفيذ
- (3) مخطط أعباء المتعهد
- (4) دفتر الشروط يحمل في آخر صفحته العبارة المكتوبة "مقروء ومقبول"

### (3) يحتوي العرض المالي على مايلي:

- رسالة التعهد ممضية ومختومة
- جدول الأسعار بالوحدات "BPU" مملوء، ممضي، مختوم
- التفصيل الكمي والتقديري «DQE» مملوء، ممضي، مختوم
- يجب أن يقدم ملف الترشيح العرض التقني والعرض المالي في ثلاث أطراف مغلقة مرفوقة بجميع الوثائق القانونية طبقا لدفتر الشروط.
- يجب أن تحتوي الأطراف الثلاثة الداخلية على ملف الترشيح، العرض التقني والمالي منفصلة وتكون هذه الأخيرة مغلقة وتدمج في ظرف خارجي الذي يجب أن يكون مبهما ولا يحمل إلا الإشارة التالية:

إلى السيد

المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لتيزي وزو

(تعهد لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض)

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2026/27 قصد انجاز باقي أشغال الطرق والشبكات المختلفة الثلاثية للمشروع

422/320/130 مسكن بابي يوسف برنامج عمومي ايجاري 2010-2014 شطر 2010

-مدة تحضير العروض محددة ب 15 يوم ابتداء من النشرة الأولى في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي أو النشرة الإلكترونية المعتمدة.

-مدة صلاحية العرض محددة بتسعون (90) يوما. يضاف إليها مدة تحضير العروض، يبدأ سريانها من تاريخ فتح الأظرفة

يجب أن تودع العروض في آخر يوم لتحضير العروض على أقصى حد (13h30).

-إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يمدد تاريخ إيداع العروض إلى اليوم الموالي في نفس الوقت.

-فتح الأظرفة تكون في جلسة علانية واحدة بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري في نفس يوم إيداع العروض على الساعة (14h00)، المتعهدون مدعوون لحضور الجلسة.