



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE CONSTANTINE
NIF : 000925-006-847-836
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 21 / DMO/2026



L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine dont le siège social est à Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine, lance **un avis 2eme d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour L'achèvement des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) des 60/100 Logements Publics Locatifs avec commerces y compris VRD des 100 logements localisés à Ali Mendjeli - la commune de Khroub Wilaya de Constantine- Programme 400 Logements - Opération 2022..**

Le présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises nationales, publiques ou privées dont les capacités répondant aux critères sous cités :

Le groupement n'est pas concerné par cet appel d'offres.

1-Capacité professionnelle :

- Disposant d'un certificat de qualification et classification professionnelle à la catégorie **deux (02) ou plus, en bâtiment comme activité principale**, en cours de validité lors de l'ouverture des plis (Le reçu de dépôt n'est pas valable).

2-Capacités financières :

- Ayant réalisé un cumul de chiffre d'affaire durant les trois dernières années **(2023-2024-2025)** supérieur ou égale à **40.000.000,00 DA** (justifié par les bilans déposés auprès des services des impôts ou les **C20** (le cas échéant).

3-Capacités technique :

a) Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir au minimum ;

Un **(01) Architecte ou Ingénieur ou Master ou plus** dans le domaine du **BTPH**, justifié par le Diplôme et l'Affiliation CNAS « **en cours de validité lors de l'ouverture des plis** ».

Intéressées par le présent avis peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la **Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière O.P.G.I de la wilaya de Constantine** dont le siège est sis, Cité Benzekri (ex les terrasses) de 9h00 à 15h00, Contre un paiement de Cinq Mille dinars (5.000,00 DA)

Le retrait des cahiers de charges doit s'effectuer par le soumissionnaire lui-même ou son représentant dûment désigné.

L'enveloppe extérieure cachetée et entièrement anonyme indique **les références de l'avis d'appel d'offre** et la mention « **A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres** » elle contient **trois enveloppes intérieures** séparées et cachetées indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que les mentions suivantes :

« Première enveloppe intérieur : Dossier de candidature »

« Deuxième enveloppe intérieur : offre technique »

« Troisième enveloppe intérieure : offre financière »

➤ **Les documents et les pièces requises sont ceux exigés à l'article 12 des instructions aux soumissionnaires du cahier des charges :**

a) Le dossier de candidature

- Une déclaration de candidature (dûment remplie, signée et datée)
- Une déclaration de probité (dûment remplie, signée et datée)
- Les statuts pour les sociétés

- Registre de commerce (**Visé par la CNRC copie électronique**)
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise
- Extrait de rôle (**apuré ou avec échéancier, en cours de validité et porte la mention « non inscrit au fichier des fraudeurs »**) numéro d'identification fiscale et attestation de dépôt légal de comptes sociaux de l'année **2024 ou 2025 le cas échéant.**
- **Références bancaires**
- Tout document permettant d'évaluer les capacités du soumissionnaire. A savoir :
 - ✓ **Capacités professionnelles** : certificat de qualification et de classification en cours de validité.
 - ✓ **Capacités financières** : Bilans financiers déposés auprès des services des impôts ou les C20.
 - ✓ **Capacités techniques** : **moyens humains** : justifiés par le Diplôme et l'Affiliations CNAS en cours de validité lors de l'ouverture.

b) L'offre technique

- ✓ **Une déclaration à souscrire;** (dûment remplie, signée et **datée**).
- ✓ **Une déclaration de sous-traitant;** (dûment remplie, signée et **datée**).
- ✓ **Mémoire technique justificatif.**
- ✓ **Planning de réalisation détaillé et signé.**
- ✓ **Les moyens humains et les moyens matériels**
- ✓ **Le cahier des charges** portant à la dernière page, la mention « lu et accepté » (manuscrite) et ce en application de l'article 67alinéa 2 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

c) L'offre financière

- ✓ La lettre de soumission, (dûment remplie, signée et **datée**)
- ✓ Le bordereau des prix unitaires. (dûment rempli, signé et **daté**)
- ✓ Le devis quantitatif et estimatif. (dûment rempli, signé et **daté**)
- ✓ **Récapitulation Générale (signée et datée)**

Les trois enveloppes sous un pli anonyme et fermé doivent parvenir à l'adresse suivante :

A

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTANTINE**

« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL

OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 21 /DMO/2026

PORTANT L'achèvement des travaux en Tous Corps d'Etat (T.C.E) des 60/100 Logements Publics Locatifs avec commerces y compris VRD des 100 logements localisés à Ali Mendjeli - la commune de Khroub Wilaya de Constantine- Programme 400 Logements - Opération 2022.

0

- ✓ **La durée de préparation des offres est fixée à (08) Huit jours à compter de la date de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP.**
- ✓ **La réception des offres est fixée le dernier jour de la préparation des offres de 8h00 à 11h00mn.**
- ✓ **L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 11h00 mn, les soumissionnaires sont invités à y assister au siège social de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Constantine sis à la Cité Benzekri (ex les terrasses) Wilaya Constantine,**
- ✓ **La durée de validité des offres est égale à (08) (Huit jours augmentée de quatre vingt dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.**
- ✓ **Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires (pour le dépôt de 8h00 à 11h00 et pour l'ouverture à 11h00mn).**